

中古マンション 価格 6880万円

福岡市博多区博多駅前1丁目8-7



| | |
|----------|---|
| 物件番号 | 98977627 |
| 情報更新日 | 2020年07月29日 |
| 次回更新予定日 | 2020年08月12日 |
| 所在地 | 福岡市博多区博多駅前1丁目8-7 mapを見る |
| 建物名 | エグゼ博多 Condominium |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市空港線祇園駅 徒歩2分 祇園町バス停 徒歩2分 駅までmap 鹿児島本線博多駅 徒歩7分 駅までmap |
| 間取り | 2LDK |
| 間取り内訳 | 洋 8.3・4.8 LDK 19.4 |
| サービスルーム数 | |
| 専有面積 | 壁芯78.72㎡ / 約23.81坪 |
| 専用庭面積 | |
| バルコニー | 南 15.55㎡ |
| 小学校区 | |
| 中学校区 | |
| 建物構造 | RC |
| 建物の工法 | |
| 施工会社 | 株式会社福田組 九州支店 |
| 建築面積 | 955.28㎡ |
| 延べ面積 | 10415.98㎡ |
| 階建 | 地上13階建 |
| 階 | 13階部分 |
| 管理費 | 1万500円 |
| 積立金 | 7500円 |
| 保証金 | |
| 権利金 | |

| | |
|-------------|------------------------------------|
| その他費用 | 駐輪場 有:200円 / 月 バイク置場 有:500円 / 月 |
| 総戸数 | 132戸 |
| 築年月 | 2015[H27]年2月 |
| 駐車場 | 空有 2万3000円 |
| 駐車場:形式 | |
| 駐車場:状況 | |
| 駐車場備考 | |
| 駐車場敷金 | |
| 土地権利 | 所有権 |
| 借地代 | |
| 管理形態 | 全部委託(管理組合有) |
| 管理方式 | 日勤管理 |
| 管理会社 | 株式会社 ゼオ |
| 借地期間 | |
| 建築確認・建築確認番号 | |
| 現況 | 空家 |
| 条件等 | |
| 最適用途 | |
| 用途地域 | 商業地域 |
| 国土法 | |
| 法令制限等 | |
| 付帯権利 | |
| 引渡し | 相談 |

| | |
|--------|--|
| その他一時金 | |
| 施設費用 | |

| | |
|---------|--|
| 分譲概要 | 【敷地面積】1499.99㎡ |
| 設備 | 都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 BS端子 CS ベッド 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 浄水器 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き デンプルキー 複層ガラス エレベーター 自動ロック TVモニタ付きインターホン モニター付きオートロック 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム 24時間セキュリティ 防犯カメラ 火災報知機 |
| 特記事項 | ペット相談 バリアフリー 外観タイル張り 最上階 |
| 備考 | 博多駅まで約7分の至極利便性の良い立地です。南側には出来町公園が広がり明るく爽やかな陽光がお部屋に広がります。更に、エントランスロビーに併設したラウンジスペースではfreewifiも使用でき、コンシェルジュサービスもごございます。 |
| 取引態様 | 専任媒介 |
| 担当者 | 山口 |
| 担当者電話番号 | 092-716-1230 |

取り扱い不動産会社

(株)アーム・レポ

福岡県福岡市 中央区赤坂1丁目14-22

TEL 092-716-1230 FAX 092-716-1121

免許番号: 福岡県知事(8)9837

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-07-30 22:00:35

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。