

中古マンション 価格 3980万円

福岡市城南区別府7丁目5-33



POINT

高層階で眺望良好♪ペット飼育(小型犬・猫2匹まで)可能♪リビング部分に床暖房あり♪ご内覧は所有者様ご入居中につき、ご内覧は事前のご予約をお願いします!

物件番号	98905934
情報更新日	2020年07月23日
次回更新予定日	2020年08月06日
所在地	福岡市城南区別府7丁目5-33 mapを見る
建物名	ヴェルデコート城南壱番館
沿線・駅・交通	福岡市七隈線茶山駅 徒歩9分 駅までmap 福岡市七隈線別府駅 徒歩11分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK16.3／和5.8／洋4.5／洋5／洋8.6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯89.94㎡ / 約27.21坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 13.43㎡ (3面ルーフバルコニー)
小学校区	福岡市立別府小学校 距離438m
中学校区	福岡市立城南中学校 距離1300m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上13階建地下1階建

その他費用	町内会費:200円 / 月 ルーフバルコニー:600円 / 月
総戸数	98戸
築年月	2004[H16]年11月
駐車場	空有 1万円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	野村不動産パートナーズ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域

階	10階部分
管理費	1万700円
積立金	1万8300円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 床暖房 システムキッチン カウンターキッチン バルコニー ルーフバルコニー(64.54㎡) エレベーター 宅配ボックス 駐輪場 バイク置場(屋外)
特記事項	ペット相談 日当り良好 角部屋 内装リフォーム 眺望良好 小型犬可 猫可
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	塚寄

取り扱い不動産会社

ワールドリアルター(株)

福岡県福岡市 東区箱崎4丁目6-1-2F

TEL 092-292-9085 FAX 092-292-9115

免許番号: 福岡県知事(1)18884

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-07-24 22:11:13

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。