

# 中古マンション 価格 2980万円

福岡市博多区東光2丁目



## POINT

★JR・市営地下鉄2駅利用可能 ★南西角部屋 ★2面バルコニー★ペット飼育可(規約の制限有)★屋上にペットガーデン有★グルーミング室有

|          |                                      |
|----------|--------------------------------------|
| 物件番号     | 98969846                             |
| 情報更新日    | 2020年07月22日                          |
| 次回更新予定日  | 2020年08月05日                          |
| 所在地      | 福岡市博多区東光2丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a> |
| 建物名      | エイルマンション博多駅東                         |
| 沿線・駅・交通  | 鹿児島本線博多駅 徒歩8分<br>福岡市空港線東比恵駅 徒歩8分     |
| 間取り      | 3LDK                                 |
| 間取り内訳    | LDK15.1/洋7/洋6/洋5.1                   |
| サービスルーム数 |                                      |
| 専有面積     | 壁芯70.65㎡ / 約21.37坪                   |
| 専用庭面積    |                                      |
| バルコニー    | 南西 北東 10.91㎡                         |
| 小学校区     | 福岡市立東光小学校 距離719m                     |
| 中学校区     | 福岡市立東光中学校 距離176m                     |
| 建物構造     | SRC                                  |
| 建物工法     |                                      |
| 施工会社     | 栗本建設工業株式会社九州支店                       |
| 建築面積     |                                      |
| 延べ面積     |                                      |
| 階建       | 地上14階建                               |
| 階        | 13階部分                                |

|             |              |
|-------------|--------------|
| その他費用       |              |
| 総戸数         | 93戸          |
| 築年月         | 2003[H15]年6月 |
| 駐車場         | 空有           |
| 駐車場:形式      |              |
| 駐車場:状況      |              |
| 駐車場備考       | 管理会社要確認      |
| 駐車場敷金       |              |
| 土地権利        | 所有権          |
| 借地代         |              |
| 管理形態        | 全部委託(管理組合有)  |
| 管理方式        | 日勤管理         |
| 管理会社        | 株式会社日本ハウズイング |
| 借地期間        |              |
| 建築確認・建築確認番号 |              |
| 現況          | 空家           |
| 条件等         |              |
| 最適用途        |              |
| 用途地域        | 商業地域         |
| 国土法         |              |
| 法令制限等       |              |

|        |         |
|--------|---------|
| 管理費    | 1万5600円 |
| 積立金    | 1万2360円 |
| 保証金    |         |
| 権利金    |         |
| その他一時金 |         |
| 施設費用   |         |

|      |    |
|------|----|
| 付帯権利 |    |
| 引渡し  | 相談 |

|      |                                                                                                                                                                                                                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 分譲概要 |                                                                                                                                                                                                                       |
| 設備   | 都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー エレベーター 自動ロック TVモニター付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 独立洗面脱衣所 LDK15畳以上 エレベーター2基 全居室フローリング ダブルロックキー 全居室収納 シューズボックス 屋上 ペット用施設 敷地内AED有 敷地内ゴミ置き場 |
| 特記事項 | ペット相談 日当たり良好 角部屋 眺望良好 南向き                                                                                                                                                                                             |
| 備考   |                                                                                                                                                                                                                       |
| 取引態様 | 専属専任媒介                                                                                                                                                                                                                |
| 担当者  |                                                                                                                                                                                                                       |

取り扱い不動産会社



## 東亜地所(株)

福岡県福岡市 博多区博多駅南4丁目4-17

TEL 092-432-9371 FAX 092-432-9372

免許番号: 福岡県知事(4)15188

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

2020-07-24 22:11:23

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。