

# 売地 価格 7500万円

福岡市東区唐原5丁目1-21 (地番[405-2、405-6])



## POINT

JR九産大前駅徒歩4分

## 応援宣言事業者

物件番号	98974852
情報更新日	2020年07月20日
次回更新予定日	2020年08月03日
所在地	福岡市東区唐原5丁目1-21 (地番[405-2、405-6]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	鹿児島本線九産大前駅 徒歩4分 <a href="#">駅までmap</a> 西日本鉄道貝塚線香椎花園前駅 徒歩16分 <a href="#">駅までmap</a> 西日本鉄道貝塚線唐の原駅 徒歩13分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	42.17万円
土地面積	公簿587.96㎡ / 約177.86坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立香住丘小学校 距離691m
中学校区	福岡市立香椎第2中学校 距離1159m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建・容率	60・200%
地域地区	高度
国土法	
法令制限等	第二種20メートル高度地区
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北西 幅4m 公道 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	マンション用地
現況	古家有
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	三角形
敷地延長	
付帯権利	抵当権
引渡し	相談 (確定測量後の引き渡しとなります)

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 公営水道
特記事項	
備考	

取引態様	専属専任媒介
担当者	山下
担当者電話番号	092-707-8555

取り扱い不動産会社



## 未来テラス(株)

福岡県大野城市乙金台1丁目8-14

TEL 092-707-8555 FAX 092-707-8545

免許番号: 福岡県知事(2)17530

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

2020-07-21 12:39:38

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。