

中古マンション 価格 4240万円

福岡市南区横手2丁目37-10



POINT

●最上階角部屋●専有面積:115.58㎡●ルーフバルコニー・バルコニー面積:177.53㎡●ペット飼育可●見晴らし・日当たりの良いお部屋●分譲時4LDKを設計変更(洋室・収納・玄関等を広くしました)●駐車場平置き(シャッターゲート有り)●分譲主:九州旅客鉄道

応援宣言事業者

建築及び維持保全に関する書類

住宅性能評価書

物件番号	98883349
情報更新日	2020年07月19日
次回更新予定日	2020年08月02日
所在地	福岡市南区横手2丁目37-10 mapを見る
建物名	MJR井尻
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線井尻駅 徒歩7分 駅までmap 鹿児島本線笹原駅 徒歩14分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK26.1 / 洋13.8 / 和6 / 洋5.2
サービスルーム数	
専有面積	115.58㎡ / 約34.96坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 南 西 19.53㎡ (バルコニー面積:19.53㎡ ルーフバルコニー面積:158.01㎡)
小学校区	
中学校区	
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上9階建
階	9階部分
管理費	9800円
積立金	1万1600円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

その他費用	ルーフバルコニー使用:1600円 / 月
総戸数	52戸
築年月	2007[H19]年2月
駐車場	空有 1万1000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	7000円~11000円(要確認)
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	クローバー管理
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン 浴室乾燥機 複層ガラス バルコニー ルーフバルコニー(158.01㎡) 3面バルコニー エレベーター 自動ロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 防犯カメラ LDK15畳以上 浴室に窓 エレベーター2基 ワイドバルコニー キッチンに窓
特記事項	ペット相談 日当たり良好 角部屋 最上階 眺望良好 南向き
備考	最上階角部屋大型ルーフバルコニー ●最上階角部屋●専有面積:115.58㎡●ルーフバルコニー・バルコニー面積:177.53㎡●ペット飼育可●見晴らし・日当たりの良いお部屋●分譲時4LDKを設計変更(洋室・収納・玄関等を広くしました) ●駐車場平置き(シャッターゲート有り)●分譲主:九州旅客鉄道
取引態様	専任媒介
担当者	松本 敏
担当者電話番号	080-4312-8407

取り扱い不動産会社

(株)リノホーム福岡

福岡県福岡市 博多区寿町2丁目4-11南福岡プラザビル1階

TEL 092-592-8407 FAX 092-592-8408

免許番号: 福岡県知事(3)16586

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-07-21 12:39:30

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。