

中古マンション 価格 2400万円

福岡市西区愛宕南2丁目2-15



POINT

最上階★角部屋、南向き、二面バルコニー、ポーチ付玄関:5.62㎡ ■ルーフバルコニーあり:月額使用料180円 ■駐車場空きあり:月額9,000円/台 (空き状況要確認) ■駐輪場・バイク置場有り(空き状況要確認)

物件番号	98973982
情報更新日	2020年07月17日
次回更新予定日	2020年07月31日
所在地	福岡市西区愛宕南2丁目2-15 mapを見る
建物名	エレガンス室見川 602
沿線・駅・交通	筑肥線姪浜駅 徒歩14分 駅までmap 福岡市空港線姪浜駅 徒歩14分 駅までmap 福岡市空港線室見駅 徒歩11分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK15.3/洋6.5/洋6.4/洋5.9/和4.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯94.26㎡ / 約28.51坪
専用庭面積	
バルコニー	南 西 22.62㎡ (ルーフバルコニー18.81㎡ (使用料:月額180円))
小学校区	
中学校区	
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上6階建
階	6階部分

その他費用	
総戸数	14戸
築年月	1995[H7]年6月
駐車場	空有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	一部委託(管理組合有)
管理方式	巡回管理
管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	

管理費	1万1100円
積立金	2万270円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー ルーフバルコニー(18.81㎡) 2面バルコニー エレベーター 自動ロック 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 全居室収納 玄関収納
特記事項	角部屋 最上階 南向き
備考	■水道料:管理組合請求/2ヶ月毎
取引態様	専属専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

アップリンク(株)

福岡県福岡市 中央区警固2丁目18-17(6F)

TEL 092-717-3077 FAX 092-717-3078

免許番号: 福岡県知事(3)16401

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-07-18 11:12:03

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。