

# 中古マンション 価格 4680万円

福岡市中央区平尾浄水町7-1



## POINT

○ 109.51㎡・4LDK。○ 一つ一つの居室に余裕が有る、東南角の明るい室内です。○ 20帖を超えるLDKと、室外のガーデンルームや専用庭は、暮らしの楽しい想像が広がります。○ 西鉄バス 動物園前約140m(徒歩約2分) ○ 公園や緑地も近い、落ち着いた立地です。○ ガーデンルーム面積18.64㎡、ドライエリア面積7.36㎡、専用庭面積36.42㎡ ○ ハウスクリーニング済み ○ 建物(室内)状況調査実施済み



建物調査済 応援宣言事業者

建物調査済(実施日:2020年06月26日) 住まいの健康診断(インスペクション)済 調査報告書を確認する

物件番号	98973490
情報更新日	2020年07月16日
次回更新予定日	2020年07月30日
所在地	福岡市中央区平尾浄水町7-1 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ファースト平尾浄水
沿線・駅・交通	福岡市七隈線桜坂駅 徒歩14分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩12分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄バス 動物園前 2分
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯109.51㎡ / 約33.13坪
専用庭面積	36.42㎡
バルコニー	南東 26㎡
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離610m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1597m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	株式会社栗木工務店
建築面積	
延べ面積	

その他費用	町内会費:300円 / 月
総戸数	12戸
築年月	2003[H15]年10月
駐車場	空有 1万4000円
駐車場:形式	機械
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社ファミリー・クリエイト
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	

階建	地上5階建地下1階建
階	1階部分
管理費	9860円
積立金	1万9710円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	エアコン 給湯 追焚機能 システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー 専用庭(36.42㎡) エレベーター LDK15畳以上 浴室に窓 和室有 ビルトインエアコン 全居室収納 シューズボックス 押入れ
特記事項	ペット相談 閑静住宅街 角部屋 小型犬可 猫可
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	音在 則孝
担当者電話番号	090-3415-3703

取り扱い不動産会社

(有)音夢

福岡県福岡市 東区香住ヶ丘6丁目12-8  
TEL 092-681-3724 FAX 092-983-5764  
免許番号: 福岡県知事(1)18637  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-07-17 11:44:06

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。