

# 中古一戸建住宅 価格 4120万円

福岡市南区市崎2丁目



## POINT

令和元年5月築の戸建です。詳細や内覧等お気軽にお問い合わせください。

物件番号	98803569
情報更新日	2020年07月16日
次回更新予定日	2020年07月30日
所在地	福岡市南区市崎2丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩12分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK17.8 / 和4.5 / 洋8.3 / 洋10.8
サービスルーム数	
土地面積	公簿164.18㎡ / 約49.66坪
私道面積	
建物面積	109.67㎡(1階:56.72㎡ 2階:55.27㎡) / 約33.18坪
小学校区	福岡市立西高宮小学校 距離630m
中学校区	福岡市立高宮中学校 距離950m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2019[R1]年5月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

分譲概要	
設備	都市ガス 床暖房 ウォークインクローゼット 食器洗淨乾燥機 照明器具付き TVモニタ付きインターホン 浴室暖房カーテン付
特記事項	駐車場2台分 セットバック済(0.02㎡)
備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ 駐車場2台駐車可能(普通車・軽自動車)</li><li>○ 全窓複層サッシ採用(リクシルサーモスグレート)</li><li>○ 全室、照明・カーテン設置</li><li>○ テレビモニタ付インターホン</li><li>○ パナソニック製「エネファーム」の給湯システム採用</li><li>○ リビングダイニングにガス式床暖房機有り</li><li>○ キッチンに食器洗淨乾燥機有り</li><li>○ キッチンワークトップは人造大理石</li><li>○ お手入れがしやすいガラスストップコンロ採用</li><li>○ 浴室換気乾燥暖房機有り</li><li>○ リビングにナガノインテリア工業のテレビボード有り</li><li>○ 和室にハンモック(着脱可能)のサービス品有り</li><li>○ 玄関ホールにシューズクローク有り(換気扇つき)</li><li>○ 主寝室には約5帖のウォークインクローゼット有り</li></ul> <p>■ ライフインフォメーション</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ サニー平尾店まで約750m(徒歩10分)</li><li>○ 上高宮北公園まで約230m(徒歩3分)</li><li>○ セブンイレブン福岡高宮西店まで約280m(徒歩4分)</li><li>○ 西日本シティ銀行平尾支店まで約750m(徒歩10分)</li><li>○ 福岡高宮郵便局まで約1000m(徒歩13分)</li><li>○ 西高宮小学校まで約630m</li><li>○ 高宮中学校まで約950m</li></ul>
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)博多センター

福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目2-1福岡センタービル3階

TEL 092-477-8631 FAX 092-477-8630

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

