

中古マンション 価格 4800万円

福岡市中央区小笹3丁目20-18



POINT

室内・ルーフバルコニーからの眺望良好です!お気軽にお問い合わせください!

物件番号	98972423
情報更新日	2020年07月13日
次回更新予定日	2020年07月27日
所在地	福岡市中央区小笹3丁目20-18 mapを見る
建物名	グランドール小笹 902
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 バス13分 小笹中央公園バス停 徒歩6分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯123.78㎡ / 約37.44坪
専用庭面積	
バルコニー	24.54㎡
小学校区	小笹小学校 距離1090m
中学校区	平尾中学校 距離950m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	大末建設株式会社九州支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上9階建
階	9階部分
管理費	2万1800円
積立金	1万4590円
保証金	
権利金	
その他一時金	町内会当初入会費:2000円

その他費用	駐車場利用料:9000円 / 月 ルーフバルコニー使用:1600円 / 月 町内会費:300円 / 月
総戸数	26戸
築年月	1992[H4]年4月
駐車場	空有 9000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	※駐車場契約必須(使用の有無に関わらず)
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	巡回管理
管理会社	株式会社あなびきハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー ルーフバルコニー(51.67㎡) エレベーター 自動ロック TVモニター付きインターホン LDK15畳以上 和室有 キッチンに窓
特記事項	角部屋 最上階 眺望良好
備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none">○ 専有面積約123.78平米の3LDK○ 小笹三丁目の閑静な住宅街○ 9階建ての最上階、南西・南東・北東の三方角部屋○ 室内・ルーフバルコニーからの眺望良好○ リビング・ダイニングはゆとりのある約27.1帖○ 約51.67平米のルーフバルコニー有り○ キッチンに窓有り○ 洗面室奥にユーティリティスペース有り <p>■ 令和2年3月内装リフォーム済</p> <ul style="list-style-type: none">○ 全室クロス貼替○ LDK・廊下フローリング貼替○ システムキッチン交換○ 温水洗浄便座交換○ キッチンカッパード新設○ TVボード新設○ 下足入新設 <p>※当物件は駐車場契約が必須となっているため、駐車場利用料(月額9,000円)が使用の有無に関わらず毎月徴収されます。 ※町内会当初入会費:2,000円</p>
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-07-15 11:15:56

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。