

# 中古一戸建住宅 価格 4489万円

福岡市西区姪の浜6丁目11-5-1



## POINT

FFC免疫住宅、家具付、家電付、照明付(※小物、アメニティ別)

物件番号	98944074
情報更新日	2020年07月14日
次回更新予定日	2020年07月28日
所在地	福岡市西区姪の浜6丁目11-5-1 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	筑肥線姪浜駅 徒歩10分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線姪浜駅 徒歩10分 <a href="#">駅までmap</a> 筑肥線下山門駅 徒歩21分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK17.2/洋6.2/洋6/洋6/洋4.9
サービスルーム数	
土地面積	公簿138.84㎡ / 約42.00坪
私道面積	
建物面積	117.92㎡(1階:55.68㎡ 2階:62.24㎡) / 約35.67坪
小学校区	福岡市立姪北小学校 距離987m
中学校区	福岡市立姪浜中学校 距離2031m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	

保証金	
権利金	
築年月	2018[H30]年7月
建物構造	木造
建物の工法	在来軸組工法
駐車場	有
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
地目	宅地
建・容率	80・240%
地勢	平坦
地域地区	準防火
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南幅4m 公道 接面4.4m 舗装有
建築確認・建築確認番号	有・第BVJ-FUK17-10-3065号
国土法	
法令制限等	

その他費用	
-------	--

現況	賃貸中
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 エアコン 床暖房 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 浴室乾燥機 照明器具付き デンプルキー 複層ガラス TVモニタ付きインターホン 24時間換気システム 省エネ給湯器 家具付き シャッター(雨戸) ウッドデッキ 南面バルコニー 浴室に窓 スマートロック 浴室暖房 TV付浴室 ダブルロックキー 全居室収納 玄関収納 シューズボックス カーテン付 キッチンに勝手口 キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	駐車場2台分
備考	
取引態様	売主
担当者	
担当者電話番号	092-834-2177

取り扱い不動産会社

## (株)OZ工務店

福岡県福岡市 城南区茶山4丁目3-36  
TEL 092-836-5800 FAX 092-836-5825  
免許番号: 福岡県知事(3)16272  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-07-15 11:16:19

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。