

# 中古一戸建住宅 価格 2680万円

福岡市東区若宮2丁目 (地番[13])



## POINT

【価格改定しました】【新築未入居】眺望の広がる高台の住宅!随時予約制見学会を行っておりますので、ぜひ一度、素晴らしい見晴らしをご体験下さい☆”  
弊社は快適な住環境を重視しているため、政府にも認められた空気環境改善対策“S.O.Dリキッド”を採用しております。100%天然成分で作られたS.O.D  
リキッドなのでお客様のいるご家庭でも安心・安全です!「S.O.Dリキッドによる効果」■マイナスイオン効果 ■空気清浄効果 ■消臭効果 ■抗菌・防  
カビ効果 ■抗酸化効果 ■遠赤外線効果 ■抗ウイルス効果 ■VOC分解効果(シックハウスの原因を常時分解)

## 応援宣言事業者

物件番号	98828359
情報更新日	2020年07月14日
次回更新予定日	2020年07月28日
所在地	福岡市東区若宮2丁目 (地番[13]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	香椎線舞松原駅 徒歩22分 <a href="#">駅までmap</a> 多々良バス停 徒歩5分 鹿児島本線千早駅 徒歩30分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK16 / 和4.5 / 洋8 / 洋6 / 洋5.1
サービスルーム数	
土地面積	179.33㎡ / 約54.25坪
私道面積	
建物面積	106.81㎡ / 約32.31坪
小学校区	福岡市立若宮小学校 距離901m
中学校区	福岡市立多々良中学校 距離2042m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2019[H31]年4月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場無料
駐車場の形式	自走(平置きも含む)
駐車場の状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅4m 公道 接面10m 舗装有
建築確認・建築確認番号	有・H29確認建築福住セ本00713
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	

土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 浴室乾燥機 TVモニタ付きインターホン 浴室に窓 浴室暖房 オートバス 防犯ガラス 全居室収納 キッチンに勝手口 3口コンロ以上
特記事項	駐車場2台無料
備考	
取引態様	売主
担当者	

取り扱い不動産会社

## (株)シセイコーポレーション

福岡県糟屋郡 新宮町大字三代738-1

TEL 092-940-5388 FAX 092-940-5389

免許番号: 福岡県知事(2)17599

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-07-15 11:16:07

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。