

新築マンション 価格 4298万円

福岡市早良区百道2丁目6番 (地番[807番105])



POINT

地下鉄「藤崎」駅3分、駅近×大規模マンション(総戸数231戸)。ももちパレス1分、百道小学校5分。油山を望む、開放感のある南向き住戸。大型アルコープのあるゆとりの玄関。インターネット使い放題(935円/月)。通勤管理(週7日)。食配用の宅配ボックスも設置

建築及び維持保全に関する書類	住宅性能評価書
住宅性能等	フラット35・S適合証明書

物件番号	98928310
情報更新日	2020年07月12日
次回更新予定日	2020年07月26日
所在地	福岡市早良区百道2丁目6番 (地番[807番105]) mapを見る
建物名	ザ・パークハウス百道2
沿線・駅・交通	福岡市空港線藤崎駅 徒歩3分 駅までmap 藤崎バスターミナル 2分
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK13 / 洋6 / 洋4.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯55.59㎡ / 約16.82坪
専用庭面積	
バルコニー	南 10.68㎡
小学校区	百道 距離380m
中学校区	百道 距離470m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	西松建設

その他費用	
総戸数	231戸
築年月	2020[R2]年4月 (新築)
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	駐車場の空き状況についてはお問合せください。
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	三菱地所コミュニティ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	

建築面積	
延べ面積	
階建	地上12階建
階	10階部分
管理費	5450円
積立金	5290円
保証金	
権利金	
その他一時金	修繕積立基金:27万7950円 管理準備金:5450円
施設費用	インターネット利用料:935円

用途地域	第二種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	床暖房 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV BS端子 CS 収納スペース ウォークインクローゼット 食器洗 浄乾燥機 浴室乾燥機 デインプルキー 複層ガラス バルコニー 自動ロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボッ クス 駐輪場 24時間換気システム 24時間セキュリティ 省エネ給湯器 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 火災報知機 全居室フローリング タンクレストイレ 浴室暖房 オートバス ダブルロックキー 全居室収納 シューズボックス 人感 照明センサー 来客用パーキング 敷地内公園 ペット用施設 車寄せスペース 敷地内AED有 敷地内ゴミ置き場
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 バリアフリー 眺望良好 南向き 小型犬可 24時間ゴミ出し可 未入居
備考	床暖房。セコム。24時間ゴミ出し可能。
取引態様	一般媒介
担当者	赤澤
担当者電話番号	090-6007-2716

取り扱い不動産会社

(株)ラプロス

福岡県福岡市 中央区天神1丁目12-1日之出福岡ビル5階

TEL 092-737-2211 FAX 092-737-2212

免許番号: 福岡県知事(5)14082

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-07-14 20:24:15

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。