

中古一戸建住宅 価格 2480万円

福岡市南区柏原2丁目1番7



POINT

★価格改定★ ☆アーク・テラス柏原【6号地】☆

瑕疵保険・耐震性	瑕疵保険検査基準に適合
建築及び維持保全に関する書類	新築時・増改築時の設計図書

物件番号	98827057
情報更新日	2020年07月13日
次回更新予定日	2020年07月27日
所在地	福岡市南区柏原2丁目1番7 mapを見る
沿線・駅・交通	福岡海星女子学院前バス停 徒歩7分
間取り	3SLDK
間取り内訳	LDK15.7／洋5.3／洋5.3／洋4.5
サービスルーム数	1
土地面積	公簿165.85㎡ / 約50.17坪
私道面積	
建物面積	98.12㎡ / 約29.68坪
小学校区	福岡市立鶴田小学校 距離650m
中学校区	福岡市立老司中学校 距離1500m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	

保証金	
権利金	
築年月	2019[H31]年3月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北東 幅4m 公道 接面2m 舗装有
建築確認・建築確認番号	有・KJH17-04503-1

その他費用	
-------	--

国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	旗竿状等
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 エアコン 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 床下収納 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 浴室乾燥機 照明器具付き デインプルキー 複層ガラス TVモニタ付きインターホン 24時間換気システム 省エネ給湯器 シャッター(雨戸) 南面バルコニー 浴室に窓 タンクレストイレ カードキー 全居室収納 シューズボックス 間接照明 人感照明センサー 全室照明付 ダウンライト リビング階段 キッチンに勝手口
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 駐車場2台分 セットバック済 未入居
備考	※別途費用①水道加入金77,000円(20mm) ②受益者負担金㎡/250円
取引態様	売主
担当者	

取り扱い不動産会社

(株)サン・プラザホーム

福岡県福岡市 南区松原7丁目56-17

TEL 092-404-3331 FAX 092-404-3334

免許番号: 福岡県知事(4)14330

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-07-14 20:33:06

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。