

売地 価格 2580万円

福岡市西区野方2丁目5-30 (地番[1342番6])



POINT

最寄り駅徒歩8分の駅近好立地!小中学校も近くてお子様の通学にも安心です。

物件番号	98971943
情報更新日	2020年07月11日
次回更新予定日	2020年07月25日
所在地	福岡市西区野方2丁目5-30 (地番[1342番6]) mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市七隈線橋本駅 徒歩10分 駅までmap
坪単価	60.62万円
土地面積	実測140.7㎡ / 約42.56坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	72㎡ (負担割合:1/4)
小学校区	福岡市立壱岐南小学校 距離375m
中学校区	福岡市立壱岐丘中学校 距離1418m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	50・80%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北 幅9.6m 公道 接面10.1m 舗装有 ●東 幅4.6m 私道 接面14.3m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	古家有
条件等	建築条件付
再建築	
土地形状	正方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	【販売区画数】1区画 【工事完了年月日】2021年02月
設備	
特記事項	

備考	
取引態様	売主
担当者	

取り扱い不動産会社



タクトホーム(株)福岡東店

福岡県福岡市 東区貝塚団地16-1

TEL [092-409-8880](tel:092-409-8880) FAX 092-409-8879

免許番号: 国土交通大臣(4)5963

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

2020-07-13 11:38:41

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。