

住宅付店舗 価格 2300万円

福岡市南区和田4丁目10-57



POINT

【日本全国500店舗のLIXIL不動産ショップ さくらエステート博多店】閑静な住宅街の一角。やや高台に位置し南区一面が見渡せる豊かな環境の中で暮らすのはいかがですか。現在敷地内には事務所と住居が1棟づつあり、独立開業の自営業者の方にもおススメです。土地としてまた事務所兼自宅として両面をご利用いただける物件です。

物件番号	98797579
情報更新日	2020年07月10日
次回更新予定日	2020年07月24日
所在地	福岡市南区和田4丁目10-57 mapを見る
建物名	
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩24分 駅までmap 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩33分 駅までmap
間取り	
間取り内訳	
土地面積	公簿379.14㎡ / 約114.69坪
私道面積	148㎡ (負担割合:10/10)
建物延面積	49.38㎡ / 約14.94坪
小学校区	福岡市立三宅小学校 距離977m
中学校区	福岡市立三宅中学校 距離1821m
階建	地上1階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	2004[H16]年1月
建物構造	軽量鉄骨
建物の工法	
施工会社	
管理方式	
総戸数	
駐車場	有 駐車場無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地域地区	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西 幅4m 私道 位置指定有舗装有
現況	所有者居住中
条件等	
地勢	高台
傾斜地面積	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	

引渡し	相談
国土法	
法令制限等	

設備	都市ガス 給湯 シャワー
特記事項	駐車場3台無料
備考	GW中も電話対応可能です。080-6195-7912 ●敷地内に井戸水あり ●建蔽率オーバーの可能性あり ●私道(道路位置指定)を持分なしの第三者が通行使用しています ●住居は軽量鉄骨造2階建て、昭和49年築 延床面積94.66㎡ ※耐震適合証明書発行不可 ●事務所は軽量鉄骨造平家建て、平成16年築 床面積49.38㎡ 現在建設関係の事務所として使用中 ●売主にて境界確定後の引き渡しとなります(現在境界未確定部分あり) ●敷地内の一部建物が未登記。※現状渡し ●境界ブロックについて建築基準法に抵触する部分は段数をカットする必要あり ※買主負担 ●敷地内にNTT所有の電柱あり ●引き渡し日は売主、買主協議の上取り決めます ●売主は瑕疵担保責任免責
取引態様	一般媒介
担当者	藤永雄史
担当者電話番号	080-6195-7912

取り扱い不動産会社

福岡トーヨー(株)博多店

福岡県福岡市 博多区東光寺町1丁目5-6

TEL 092-260-9190 FAX 092-260-9032

免許番号: 福岡県知事(4)15012

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-07-12 15:12:49

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。