

店舗付住宅 価格 5200万円

福岡市中央区港2丁目



POINT

緑と海を感じる立地の店舗付き住宅です。お問い合わせお待ちしております。

物件番号	98971505
情報更新日	2020年07月10日
次回更新予定日	2020年07月24日
所在地	福岡市中央区港2丁目 周辺mapを見る
建物名	中央区港二丁目戸建
沿線・駅・交通	福岡市空港線大濠公園駅 徒歩6分 港二丁目バス停 徒歩2分
間取り	2LDK
間取り内訳	
土地面積	公簿80.49㎡ / 約24.35坪
私道面積	
建物延面積	116.64㎡ / 約35.28坪
小学校区	福岡市立舞鶴小学校 距離1180m
中学校区	福岡市立舞鶴中学校 距離1180m
階建	地上3階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	1970[S45]年4月
建物構造	鉄骨造
建物の工法	
施工会社	
管理方式	
総戸数	
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域
地目	宅地
建・容率	80・300%
地域地区	準防火
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅7.9m 公道 接面6m
現況	所有者居住中
条件等	
地勢	
傾斜地面積	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

国土法	
法令制限等	

設備	都市ガス トイレ2箇所 バス・トイレ別 収納スペース 室内洗濯機置場
特記事項	
備考	■ おすすめポイント ○ 福岡市営地下鉄空港線「大濠公園」駅まで徒歩6分 ○ 鉄骨造の3階建店舗付住宅 （1階店舗部分賃貸中。賃貸借契約引き継ぎ要。） ○ 大濠公園まで徒歩6分、西公園まで徒歩7分 ○ 前面道路幅員は約7.9m ○ 南東向きの広々とした約22.3帖のLDK ○ 住居部分の2・3階にトイレあり ○ 3階部分には南東向きのバルコニーあり
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社



三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

2020-07-12 15:12:57

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。