

中古マンション 価格 3080万円

福岡市西区愛宕浜2丁目3-2



POINT

★約106平米の4LDK角部屋!★2020年2月リフォーム済みです★3面バルコニー♪82.76平米のルーフバルコニーも使用可能です!

応援宣言事業者

物件番号	98971338
情報更新日	2020年07月10日
次回更新予定日	2020年07月24日
所在地	福岡市西区愛宕浜2丁目3-2 mapを見る
建物名	リバーラガーデンアベニューウエスト 406
沿線・駅・交通	マリナタウン第二バス停 徒歩3分 福岡市空港線室見駅 徒歩28分 駅までmap 筑肥線姪浜駅 徒歩27分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK20.3／洋7.7／洋5.4／洋5.1／和8
サービスルーム数	
専有面積	壁芯106.55㎡ / 約32.23坪
専用庭面積	
バルコニー	南 23.32㎡
小学校区	福岡市立愛宕浜小学校 距離500m
中学校区	福岡市立姪浜中学校 距離188m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上7階建地下1階建
階	4階部分
管理費	1万4920円
積立金	2万1950円
保証金	

その他費用	ルーフバルコニー料:2940円 / 月
総戸数	42戸
築年月	1998[H10]年3月
駐車場	空有 6000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	大和ライフネクスト株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 温水洗浄便座 システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー 3面バルコニー エレベーター 独立洗面脱衣所 和室有 ワイドバルコニー 全居室収納
特記事項	日当たり良好
備考	【2020年2月リフォーム完了】 ・クロス全室貼替え ・リビング、洗面室、トイレCFシート貼替え ・畳、襖張替え ・LEDダウンライト新品交換 ・温水洗面機能付き便座交換
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社



シーサイドリアルエステート(株)
福岡県福岡市 早良区百道1丁目4-10
TEL 092-847-8088 FAX 092-847-8628
免許番号: 福岡県知事(1)19124
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会