

中古一戸建住宅 価格 4280万円

福岡市南区平和1丁目



只今準備中です

物件番号	98971811
情報更新日	2020年07月11日
次回更新予定日	2020年07月25日
所在地	福岡市南区平和1丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩22分 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩26分 西鉄バス「平和一丁目」停 3分
間取り	4SLDK
間取り内訳	
サービスルーム数	1
土地面積	公簿248.17㎡ / 約75.07坪
私道面積	
建物面積	145.23㎡(1階:82.23㎡ 2階:63㎡) / 約43.93坪
小学校区	
中学校区	
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2003[H15]年12月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【 屋根状況 屋根あり 】
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	風致
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北西 幅3.3m 公道 接面17.5m
建築確認・建築確認番号	
国土法	不要
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	

土地形状	
敷地延長	無し
付帯権利	
引渡し	相談

設備	電気 上水道 下水道 給湯 トイレ2箇所 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 フローリング オール電化
特記事項	駐車場2台分
備考	SMA99216 ※1. 附属建物あり。(■種類:車庫 ■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建 ■床面積:42.0平米) ※2. 2015年6月外壁・屋根塗装済
取引態様	専任媒介
担当者	久間 鈴望
担当者電話番号	092-707-0081

取り扱い不動産会社

住友林業ホームサービス(株)薬院店

福岡県福岡市 中央区薬院1丁目10-6フォレスト薬院大通り1階

TEL 092-707-0081 FAX 092-707-0082

免許番号: 国土交通大臣(15)220

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-07-12 15:12:42

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。