

# 中古マンション 価格 3250万円

福岡市中央区平尾1丁目8-20



## POINT

角住戸！二面バルコニー！住宅設備機器（キッチン・風呂・トイレ・洗面台・洗濯パン）新設。食洗器と浴室乾燥機もついています。

物件番号	98891679
情報更新日	2020年06月30日
次回更新予定日	2020年07月09日
所在地	福岡市中央区平尾1丁目8-20 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	エクレール平尾 704
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩8分 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩10分
間取り	4LDK
間取り内訳	洋5.6／洋4.6／洋5／和6／LDK14.9
サービスルーム数	
専有面積	壁芯83.35㎡ / 約25.21坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 北東 17.09㎡
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離834m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1693m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上11階建
階	7階部分

その他費用	
総戸数	40戸
築年月	1996[H8]年10月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	巡回管理
管理会社	株式会社マベック
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	

管理費	7500円
積立金	8340円
保証金	
権利金	
その他一時金	町会費:200円
施設費用	

付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス システムキッチン 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー エレベーター 自動ロック 駐輪場 和室有 3口コンロ以上 アルコーブ
特記事項	角部屋 内装リフォーム ペット不可
備考	
取引態様	売主
担当者	

取り扱い不動産会社

## (株)アトリウム 福岡支店

福岡県福岡市 中央区天神2丁目14-2福岡証券ビル4階

TEL 092-687-5301 FAX 092-687-5303

免許番号: 国土交通大臣(2)8320

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-07-02 13:11:20

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。