

# 中古一戸建住宅 価格 3680万円

福岡市早良区飯倉2丁目2 (地番[5])



## POINT

・上下で独立した2世帯住宅。・2階は多方向から光が差し込み明るLDKです。・駐車場2台可能・荒江4つ角から約300mの立地。

物件番号	98966643
情報更新日	2020年06月29日
次回更新予定日	2020年07月13日
所在地	福岡市早良区飯倉2丁目2 (地番[5]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市七隈線茶山駅 徒歩19分 <a href="#">駅までmap</a> 飯倉一丁目バス停 徒歩4分
間取り	6LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	277.68㎡ / 約84.00坪
私道面積	
建物面積	202.54㎡(1階:100.68㎡ 2階:101.86㎡) / 約61.27坪
小学校区	福岡市立飯倉中央小学校 距離823m
中学校区	福岡市立原中央中学校 距離1014m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1993[H5]年5月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場無料
駐車場の形式	
駐車場の状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	準住居地域(用途地域2:近隣商業地域)
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	
地域地区	準防火
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅2m 接面2.5m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	

土地形状	
敷地延長	
付帯権利	抵当権
引渡し	即時

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン 物置 シャツ ター(雨戸) 納戸 浴室に窓 玄関収納 押入れ キッチンに窓
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 駐車場2台分 二世帯向き セットバック済 駐車場2台無料
備考	・上下で独立した2世帯住宅。 ・2階は多方向から光が差し込み明るLDKです。 ・駐車場2台可能 ・荒江4つ角から約300mの立地。
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## (株)山村企画

福岡県福岡市 城南区田島1丁目2-30くたんはうす・ばう3階008号

TEL 092-407-6777 FAX 092-407-6778

免許番号: 福岡県知事(1)18587

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-07-01 11:28:31

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。