

# 売地 価格 8432万円

福岡市早良区原4丁目5-8 (地番[1258番2])



## POINT

・原交差点すぐそば・近隣商業地域・現況駐車場

|           |   |
|-----------|---|
| 物件番号      | 98949893  |
| 情報更新日     | 2020年06月30日   |
| 次回更新予定日   | 2020年07月14日   |
| 所在地       | 福岡市早良区原4丁目5-8 (地番[1258番2])<br><a href="#">mapを見る</a>  |
| 沿線・駅・交通   | 原バス停 徒歩2分<br>福岡市空港線室見駅 徒歩24分 <a href="#">駅までmap</a><br>福岡市空港線藤崎駅 徒歩25分 <a href="#">駅までmap</a> |
| 坪単価       | 97.99万円   |
| 土地面積      | 公簿284.47㎡ / 約86.05坪   |
| 高圧線下地部分面積 |   |
| 私道面積      |   |
| 小学校区      | 福岡市立大原小学校 距離530m  |
| 中学校区      | 福岡市立原中央中学校 距離774m   |
| 土地権利      | 所有権   |
| 借地代       |   |
| 借地期間      |   |
| その他一時金    |   |
| 施設費用      |   |
| その他費用     |   |

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| 保証金       |                            |
| 権利金       |                            |
| 地目        | 雑種地                        |
| 都市計画      | 市街化区域                      |
| 用途地域      | 近隣商業地域                     |
| 建・容率      | 80・200%                    |
| 地域地区      |                            |
| 国土法       |                            |
| 法令制限等     |                            |
| 接道状況詳細    | 一方 【内訳】 ●南幅7.5m 公道 接面17.5m |
| 開発許可・許可番号 |                            |
| 地勢        |                            |
| 地役権       |                            |
| 傾斜地面積     |                            |
| 最適用途      |                            |
| 現況        | 更地                         |
| 条件等       | 現況渡                        |
| 再建築       |                            |
| 土地形状      |                            |
| 敷地延長      |                            |
| 付帯権利      |                            |
| 引渡し       | 相談                         |

|      |  |
|------|--|
| 分譲概要 |  |
| 設備   |  |
| 特記事項 |  |
| 備考   |  |

|         |               |
|---------|---------------|
| 取引態様    | 売主            |
| 担当者     | 平塚            |
| 担当者電話番号 | 080-8955-1511 |

取り扱い不動産会社

## エルももち(株)

福岡県福岡市 早良区百道1丁目4-5  
TEL 092-832-2777 FAX 092-832-2788  
免許番号: 福岡県知事(3)15893  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-07-01 11:28:38

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。