

# 中古マンション 価格 4180万円

福岡市博多区大博町5-27



応援宣言事業者

物件番号	98965853
情報更新日	2020年06月29日
次回更新予定日	2020年07月13日
所在地	福岡市博多区大博町5-27 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	サーパス大博通り
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線呉服町駅 徒歩10分 福岡市空港線中洲川端駅 徒歩15分 福岡市箱崎線千代県庁口駅 徒歩12分
間取り	5LDK
間取り内訳	洋 7.3・6.8・6.3・5.7・4.8 LDK 17.8
サービスルーム数	
専有面積	壁芯114.08㎡ / 約34.51坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 12.75㎡
小学校区	
中学校区	
建物構造	SRC
建物の工法	
施工会社	(株)穴吹工務店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上14階建
階	12階部分
管理費	1万9400円
積立金	1万1400円
保証金	
権利金	

その他費用	町内会費:300円 / 月
総戸数	72戸
築年月	1990[H2]年3月
駐車場	近隣確保 2万2000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	(株)東急コミュニティー
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

その他一時金	
施設費用	

設備	都市ガス エアコン 給湯 温水洗浄便座 システムキッチン 浄水器 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き エレベーター 自動ロック TVモニタ付きインターホン
特記事項	角部屋 外観タイル張り
備考	○博多小学校・博多中学校○新築リノベーション仕様○圧巻の5LDK・専有面積114㎡以上○食洗器・浴室乾燥機○全居室フローリング○照明・レースカーテン・エアコン付き○地下鉄沿線「呉服町」駅 徒歩8分
取引態様	一般媒介
担当者	岡 誠一
担当者電話番号	092-557-8660

取り扱い不動産会社

## (株)コムス

福岡県福岡市 南区大橋2丁目12-8

TEL 092-557-8660 FAX 092-557-8661

免許番号: 福岡県知事(2)17374

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-06-30 12:23:24

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。