

# 中古マンション 価格 2778万円

福岡市中央区黒門8 (地番[24])



|          |  |
|----------|--|
| 物件番号     | 98784613   |
| 情報更新日    | 2020年06月29日  |
| 次回更新予定日  | 2020年07月13日  |
| 所在地      | 福岡市中央区黒門8 (地番[24]) <a href="#">mapを見る</a>  |
| 建物名      | ダイナコート大濠公園 301   |
| 沿線・駅・交通  | 福岡市空港線唐人町駅 徒歩3分 <a href="#">駅までmap</a><br>福岡市空港線大濠公園駅 徒歩12分 <a href="#">駅までmap</a><br>福岡市空港線西新駅 徒歩16分 <a href="#">駅までmap</a> |
| 間取り      | 3LDK   |
| 間取り内訳    | 洋6 / 洋6 / 洋6 / LDK16   |
| サービスルーム数 |  |
| 専有面積     | 壁芯72.34㎡ / 約21.88坪   |
| 専用庭面積    |  |
| バルコニー    | 南西 南東 18.25㎡   |
| 小学校区     | 福岡市立当仁小学校 距離716m   |
| 中学校区     | 福岡市立当仁中学校 距離1219m  |
| 建物構造     | SRC  |
| 建物工法     |  |
| 施工会社     |  |
| 建築面積     |  |
| 延べ面積     |  |
| 階建       | 地上10階建   |
| 階        | 3階部分   |
| 管理費      | 9800円  |
| 積立金      | 1万9740円  |

|             |               |
|-------------|---------------|
| その他費用       |               |
| 総戸数         | 38戸           |
| 築年月         | 1986[S61]年11月 |
| 駐車場         | 空無 1万7000円    |
| 駐車場:形式      |               |
| 駐車場:状況      |               |
| 駐車場備考       |               |
| 駐車場敷金       |               |
| 土地権利        | 所有権           |
| 借地代         |               |
| 管理形態        | 全部委託          |
| 管理方式        | 日勤管理          |
| 管理会社        | 株式会社応和管理      |
| 借地期間        |               |
| 建築確認・建築確認番号 |               |
| 現況          | 空家            |
| 条件等         |               |
| 最適用途        |               |
| 用途地域        | 商業地域          |
| 国土法         |               |
| 法令制限等       |               |
| 付帯権利        |               |
| 引渡し         | 即時            |

|        |             |
|--------|-------------|
| 保証金    |             |
| 権利金    |             |
| その他一時金 | 組合協力金:1000円 |
| 施設費用   |             |

|         |  |
|---------|--|
| 分譲概要    |  |
| 設備      | 都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 照明器具付き バルコニー 2面バルコニー エレベーター 自動ロック TVモニター付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 家具付き LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室収納 シューズボックス 全室照明付 ダウンライト 3口コンロ以上 |
| 特記事項    | ペット相談 日当たり良好 角部屋 内装リフォーム 眺望良好  |
| 備考      |  |
| 取引態様    | 売主   |
| 担当者     | 橘  |
| 担当者電話番号 | 080-4193-5849  |

取り扱い不動産会社

## 東新住販(株)九州支店

福岡県福岡市 博多区博多駅前3丁目25-21博多駅前ビジネスセンター304号

TEL 092-418-1145 FAX 092-418-1139

免許番号: 国土交通大臣(2)8283

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-06-30 12:21:14

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。