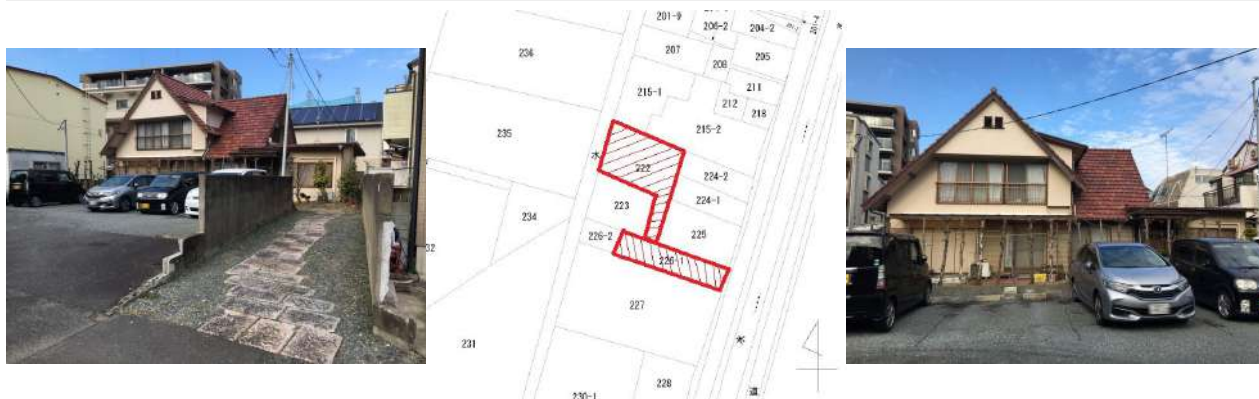


売地 価格 5680万円

福岡市早良区城西2丁目3-15-2 (地番[222番、226番1])



POINT

地下鉄空港線「西新」駅から徒歩約10分!城西2丁目の73.36坪の土地!コンビニ・スーパー・保育園・公園が徒歩5分圏内にあり、生活環境良好◎

| | |
|-----------|---|
| 物件番号 | 98908606 |
| 情報更新日 | 2020年06月26日 |
| 次回更新予定日 | 2020年07月10日 |
| 所在地 | 福岡市早良区城西2丁目3-15-2 (地番[222番、226番1]) mapを見る |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市空港線西新駅 徒歩10分 駅までmap 福岡市七隈線別府駅 徒歩12分 駅までmap 福岡市七隈線六本松駅 徒歩21分 駅までmap |
| 坪単価 | 77.42万円 |
| 土地面積 | 公簿242.52㎡ / 約73.36坪 |
| 高圧線下地部分面積 | |
| 私道面積 | |
| 小学校区 | 福岡市立西新小学校 距離1300m |
| 中学校区 | 福岡市立百道中学校 距離2400m |
| 土地権利 | 所有権 |
| 借地代 | |
| 借地期間 | |
| その他一時金 | |
| 施設費用 | |
| その他費用 | |

| | |
|-----------|---|
| 保証金 | |
| 権利金 | |
| 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 |
| 建・容率 | 60・150% |
| 地域地区 | |
| 国土法 | |
| 法令制限等 | |
| 接道状況詳細 | 二方 【内訳】 ●西 幅1.9m 公道 接面11.7m ●東 幅5.2m 公道 接面4m |
| 開発許可・許可番号 | |
| 地勢 | 平坦 |
| 地役権 | |
| 傾斜地面積 | |
| 最適用途 | 住宅用地 |
| 現況 | 古家有 |
| 条件等 | 現況渡 |
| 再建築 | |
| 土地形状 | 旗竿状等 |
| 敷地延長 | |
| 付帯権利 | |
| 引渡し | 相談 |

| | |
|------|-----------------|
| 分譲概要 | |
| 設備 | 電気 上水道 下水道 公営水道 |

| | |
|------|--|
| 特記事項 | セットバック要(12.35㎡) |
| 備考 | プラリバや西新商店街までも徒歩10分で、お買物も便利です。 建築条件無し。ご希望のお住まいを建築いただけます。 222番(公簿242.52㎡)、226番1(110.73㎡ ※持分16分の1)が対象地となります。 ※226番1(110.73㎡)は、共有者(4名)で「共有私道の通行および掘削等に関する覚書」を結んでおります(持分1/16) 共有私道(226番1)を通じて、東側道路(城西121号線:42条1項1号)に接道しています。 西側道路(城西120号線)は、43条第2項第2号許可運用基準3-(2) |
| 取引態様 | 専任媒介 |
| 担当者 | |

取り扱い不動産会社

警固不動産(株)

福岡県福岡市 中央区警固1丁目4-21-1F

TEL 092-716-3324 FAX 092-716-3325

免許番号: 福岡県知事(1)19064

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-06-28 11:38:51

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。