

中古一戸建住宅 価格 7800万円

福岡市中央区鳥飼3丁目10-2



POINT

平成21年12月セキスイハイム施工!太陽光発電設備。床暖房(リビング、キッチン、洗面所)。トイレ2ヶ所(1階、2階)。

応援宣言事業者

物件番号	98881168
情報更新日	2020年06月26日
次回更新予定日	2020年07月10日
所在地	福岡市中央区鳥飼3丁目10-2 mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市空港線西新駅 徒歩9分 駅までmap 福岡市空港線唐人町駅 徒歩15分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	洋/洋/洋/洋/LDK
サービスルーム数	
土地面積	210.86㎡ / 約63.79坪
私道面積	
建物面積	111.31㎡(1階:57.74㎡ 2階:53.57㎡) / 約33.67坪
小学校区	福岡市立南当仁小学校 距離621m
中学校区	福岡市立当仁中学校 距離2192m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	

保証金	
権利金	
築年月	2009[H21]年12月
建物構造	軽量鉄骨
建物の工法	
駐車場	有
駐車場の形式	自走(平置きも含む)
駐車場の状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場の備考	6台駐車可。
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅3.8m 公道 接面8.6m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	

その他費用	
-------	--

現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	電気 床暖房 トイレ2箇所 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター TVモニタ付きインターホン 太陽光発電システム 納戸 浴室に窓 シューズボックス キッチンに窓
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	・設備: 上下水道、電気、太陽光発電設備、床暖房(リビング、キッチン、洗面所)、トイレ2ヶ所(1階、2階) ・セキスイハイム施工 ・瑕疵担保面積 *図面と現状(設備を含む)が異なる場合、現状を優先します。
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

(株)セイワ地研

福岡県福岡市 中央区大名2丁目8-17-1F

TEL 092-713-5600 FAX 092-713-7375

免許番号: 福岡県知事(11)6347

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-06-28 11:38:33

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。