

中古マンション 価格 2780万円

福岡市東区千早1丁目



POINT

ルーフバルコニー付のリフォームされたお部屋でお住まい頂けます。是非この機会に一度ご見学下さい。

物件番号	98947123
情報更新日	2020年06月22日
次回更新予定日	2020年07月06日
所在地	福岡市東区千早1丁目 周辺mapを見る
建物名	スカイハイツ香椎
沿線・駅・交通	鹿児島本線千早駅 徒歩14分 西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩14分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK17.1 / 洋6.1 / 洋6 / 洋5 / 洋4.9
サービスルーム数	
専有面積	壁芯86.31㎡ / 約26.11坪
専用庭面積	
バルコニー	北東 南東 14.36㎡
小学校区	福岡市立千早西小学校 距離240m
中学校区	福岡市立香椎第1中学校 距離650m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	大成プレハブ(株)関西支社
建築面積	
延べ面積	
階建	地上7階建
階	5階部分

その他費用	ルーフバルコニー料:1300円 / 月
総戸数	28戸
築年月	1996[H8]年1月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	駐車場1住戸1台利用可(月額8,000・12,000円)
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	巡回管理
管理会社	住友不動産建物サービス(株)
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域
国土法	
法令制限等	

管理費	8260円
積立金	1万4620円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 浴室乾燥機 バルコニー ルーフバルコニー(32.51㎡) 2面 バルコニー エレベーター LDK15畳以上 全居室フローリング キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 角部屋
備考	<p>FG3X4A13</p> <p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 北東・南東・北西の3方角部屋 ○ 専有面積約86平米の4LDK ○ 7階建ての5階部分・眺望良好 ○ ルーフバルコニー有り(約32平米) ○ キッチンには窓・食洗器有り ○ オートロック ○ TVモニター付インターホン ○ 浴室換気乾燥機有り ○ 宅配ボックス有り <p>■ 2020年5月内装リフォーム完成済</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ キッチン・浴室・トイレ・洗面化粧台交換 ○ ガス給湯器・建具・洗濯パン交換 ○ 全室クロス貼替 ○ フローリング貼替(LD・各洋室・廊下) ○ フロアタイル貼替(玄関・洗面・トイレ・キッチン) ○ 和室を洋室約6.1帖へ変更 <p>■ ライフインフォメーション</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ マルキョウ千早店約450m ○ イオンモール香椎浜約900m ○ ローソン千早三丁目店約610m ○ ディスカウントドラッグコスモス千早店約150m ○ 香椎浜南公園約450m ○ 千早病院約450m ○ 千早西小学校約240m ○ 香椎第一中学校約650m <p>※町内会費(月額400円3月・9月に半年分徴収)</p>
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)千早香椎センター

福岡県福岡市 東区千早4丁目21-55プレミスト千早タワー ツインマークス

TEL 092-674-3231 FAX 092-674-3291

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-06-23 12:03:32

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。