

中古一戸建住宅 価格 6800万円

福岡市南区長丘4丁目6-3



POINT

☆8LDK! ☆建物延床面積76坪! ☆土地165坪! ☆広いお庭つき! ☆南西角地! ☆日当たり良好! ☆閑静な住宅街! ☆納戸等収納スペース充実! ☆敷地内に倉庫あり!

物件番号	98894463
情報更新日	2020年06月15日
次回更新予定日	2020年06月29日
所在地	福岡市南区長丘4丁目6-3 mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市七隈線桜坂駅 徒歩37分 駅までmap 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩37分 駅までmap 西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩38分 駅までmap
間取り	8LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	545.57㎡ / 約165.04坪
私道面積	
建物面積	252.56㎡ / 約76.40坪
小学校区	福岡市立長丘小学校 距離738m
中学校区	福岡市立長丘中学校 距離463m
階建	
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	

保証金	
権利金	
築年月	1988[S63]年9月
建物構造	RC
建物の工法	
駐車場	有 駐車場無料
駐車場の形式	
駐車場の状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・150%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●南 幅5.9m 公道 接面13.3m ●南西 幅5.9m 公道
建築確認・建築確認番号	
国土法	

その他費用	
-------	--

法令制限等	第二種15M高度地区
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 エアコン トイレ2箇所 システムキッチン 食器乾燥機 物置 南面バルコニー 納戸 浴室に窓 庭10坪以上 シューズボックス 吹き抜け キッチンに勝手口 キッチンに窓 倉庫
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 二世帯向き
備考	○延床面積75坪、8LDKの大型物件です。 ○二世帯や大家族の方におすすめです。また事務所兼住宅などでもご検討頂けます。 ○納戸3室、敷地内には別棟の倉庫もあり収納スペースには困りません。 ○土地面積もゆとりの165坪です。手入れされた素敵なお庭が魅力です。 ○南西の角地にあるため日当たり良好の明るいお家です。 ○前面道路幅はゆとりの約5.9m、交通量も少なく安心です。 ○閑静な住宅街に位置しながら、徒歩10分圏内に小・中学校、スーパー、コンビニが揃っており住環境良好です。 ○リフォーム相談承ります！ ○内覧希望お待ちしております！
取引態様	一般媒介
担当者	岡副 竜士

取り扱い不動産会社

(株)不動産SHOPナカジツ 福岡・ちくし通り本店

福岡県福岡市 博多区諸岡3丁目7-1

TEL 092-710-0027 FAX 092-710-0029

免許番号: 国土交通大臣(1)9346

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-06-17 17:29:26

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。