

売地 価格 7000万円

福岡市中央区草香江2丁目12番1号 (地番[225番,226番])



POINT

大濠公園まで約350m。都心の人気エリアです。

応援宣言事業者

| | |
|-----------|--|
| 物件番号 | 98817258 |
| 情報更新日 | 2020年06月13日 |
| 次回更新予定日 | 2020年06月27日 |
| 所在地 | 福岡市中央区草香江2丁目12番1号 (地番[225番,226番]) mapを見る |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市七隈線六本松駅 徒歩10分 駅までmap 福岡市七隈線別府駅 徒歩15分 駅までmap 福岡市空港線唐人町駅 徒歩17分 駅までmap |
| 坪単価 | 112.51万円 |
| 土地面積 | 実測205.68㎡ / 約62.22坪 |
| 高圧線下地部分面積 | |
| 私道面積 | |
| 小学校区 | 福岡市立草ヶ江小学校 距離307m |
| 中学校区 | 福岡市立城西中学校 距離1048m |
| 土地権利 | 所有権 |
| 借地代 | |
| 借地期間 | |
| その他一時金 | |
| 施設費用 | |
| その他費用 | |

| | |
|-----------|---|
| 保証金 | |
| 権利金 | |
| 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 建・容率 | 60・200% |
| 地域地区 | 高度 |
| 国土法 | |
| 法令制限等 | 第2種20m高度地区、法22条 |
| 接道状況詳細 | 二方 【内訳】 ●南 幅6m 公道 接面2.3m ●東 幅3.4m 公道 接面23.7m |
| 開発許可・許可番号 | |
| 地勢 | 平坦 |
| 地役権 | |
| 傾斜地面積 | |
| 最適用途 | 住宅用地 |
| 現況 | 更地 |
| 条件等 | 現況渡 |
| 再建築 | |
| 土地形状 | 長方形 |
| 敷地延長 | |
| 付帯権利 | |
| 引渡し | 即時 |

| | |
|------|----------------------|
| 分譲概要 | |
| 設備 | 都市ガス 電気 上水道 下水道 公営水道 |
| 特記事項 | セットバック要(7.36㎡) |

| | |
|---------|--|
| 備考 | 南側道路:共同住宅を建築する場合は200㎡以下の建物。 東側道路:道路中心より2mのセットバックを要する。法43条第2項第2号の許可運用基準適用要件・建築物等の制限3号3-② |
| 取引態様 | 専属専任媒介 |
| 担当者 | 矢島 |
| 担当者電話番号 | 080-4428-3014 |

取り扱い不動産会社

(株)矢島不動産

福岡県福岡市 中央区荒戸3丁目2-56

TEL 092-741-4780 FAX 092-771-1902

免許番号: 福岡県知事(7)11969

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2020-06-16 17:08:32

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。