



物件種目	中古マンション	物件番号	98959049
所在地	福岡県福岡市博多区那珂 1 丁目35-3		
沿線・駅・交通	鹿児島本線竹下駅 徒歩:9分/700m 西鉄バス 宮園バス停 4分/300m		
価格	2180万円	建物名	モントーレ竹下
間取り部屋数	3LDK	専有面積	壁心 74.4㎡ (約22.51坪)



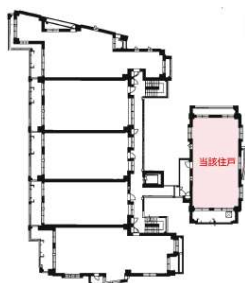
[外観・現況][外観写真]



[共用部・設備施設][エントランスホール]



[間取り図・図面][間取り図]



[間取り図・図面][間取り図]配置図



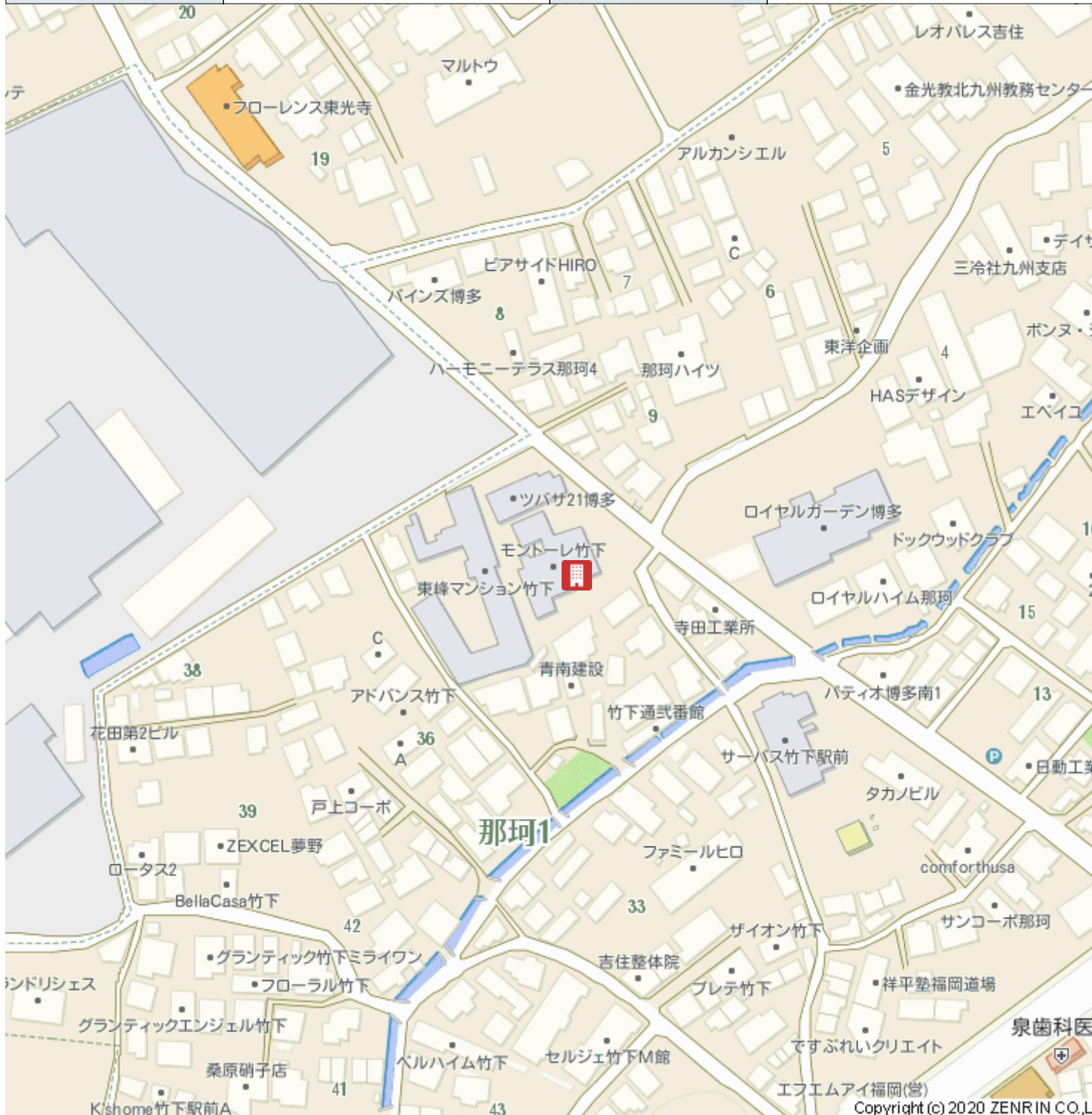
[外観・現況][外観写真]

階建	地上8階 2階部分	築年月	2000[H12]年08月
建物構造	R C	建物工法	
用途地域			
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有	駐車場敷金	
バルコニー	有、面積:21.37㎡	国土法	
法令制限等			
専用庭面積		建築面積	
延面積			
間取内訳		サービスルーム数	
管理費	有 8330円	積立金	有 4170円
総戸数	33戸	現況	所有者居住中
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	
施工会社		管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立那珂小学校、510m	中学校区	福岡市立那珂中学校、640m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認番号			

設備	和室有、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数（3口以上）、給湯、エレベータ、宅配ボックス、温水洗浄便座、シャンプードレッサー、オートロック、収納スペース、全居室収納、押入れ、3面バルコニー、都市ガス		
特記事項	閑静住宅街、外観タイル張り、角部屋、ペット相談		
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2020年06月09日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県 福岡市 中央区 平尾5丁目 4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		
登録会員	(株)アイ・コンセプトTEL:092-260-8228		



物件種目	中古マンション	物件番号	98959049
所在地	福岡県福岡市博多区那珂1丁目35-3		
沿線・駅・交通	鹿児島本線竹下駅 徒歩:9分/700m 西鉄バス 宮園バス停 4分/300m		
価格	2180万円	建物名	モンローレ竹下
間取り部屋数	3LDK	専有面積	壁心 74.4㎡ (約22.51坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98959049
所在地	福岡県福岡市博多区那珂 1 丁目35-3		
沿線・駅・交通	鹿児島本線竹下駅 徒歩:9分/700m 西鉄バス 宮園バス停 4分/300m		
価格	2180万円	建物名	モントーレ竹下
間取り部屋数	3LDK	専有面積	壁心 74.4㎡ (約22.51坪)



[外観・現況][外観写真]



[共用部・設備施設][エントランスホール]



[間取り図・図面][間取り図]



[間取り図・図面][間取り図]配置図



[外観・現況][外観写真]