



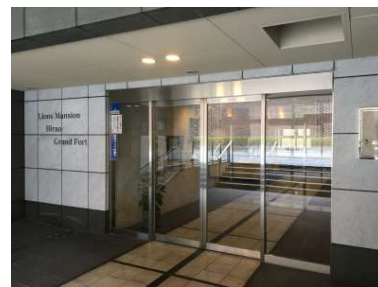
物件種目	中古マンション	物件番号	98897652
所在地	福岡県福岡市中央区平尾4丁目18番15 (地番: 266番地)		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩:12分/950m 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩:13分/1024m		
価格	<b>3980万円</b>	建物名	ライオンズマンション平尾グランフォート
間取り部屋数	3LDK	専有面積	壁心 79.07㎡ (約23.92坪)



[外観・現況][外観写真]



[間取り図・図面][間取り図]



[共用部・設備施設][ロビー]



[共用部・設備施設][エントランスホール]



[共用部・設備施設][ラウンジ]エントランスラウンジは広くて豪華。



[専用部・室内写真][玄関]玄関には大型シューズボックスと大型物入でたっぷり収納できます

階建	地上4階 地下1階 3階部分	築年月	2005[H17]年05月
建物構造	R C	建物の工法	
用途地域	一種中高層		
土地権利	所有権 [付帯権利: 抵当権]	借地代	
駐車場	空有	駐車場の敷金	
バルコニー	有、方向1(主要):南、面積:13.4㎡	国土法	
法令制限等			
専用庭面積		建築面積	
延面積	2438.82㎡		
間取内訳		サービスルーム数	
管理費	有 13400円	積立金	有 16600円
総戸数	20戸	現況	所有者居住中
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託、管理組合有り	管理会社	株式会社大京アステージ
施工会社	大林組九州支店	管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立平尾小学校、433m	中学校区	福岡市立平尾中学校、1176m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場の形式・状況			
駐車場の備考			
保証金		権利金	

建築確認番号			
設備	床暖房、24時間換気システム、人感照明センサー、ペット専用設備、敷地内ゴミ置き場、システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗浄乾燥機、給湯、エレベータ、宅配ボックス、エレベーター2基、浴室乾燥機、追焚機能、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、CATV、BS端子、CSアンテナ、オートロック、TVモニタ付きインターホン、防犯カメラ、収納スペース、ウォークインクローゼット、全居室収納、シューズボックス、押入れ、都市ガス、来客用パーキング、駐輪場		
特記事項	日当り良好、閑静住宅街、バリアフリー、外観タイル張り、眺望良好、南道路、南向き		
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2020年06月09日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県 福岡市 中央区 平尾5丁目 4-4 <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		
登録会員	(株)ファミリーTEL:092-722-5000 担当者:向川、担当者TEL:092-534-4011		

物件種目	中古マンション	物件番号	98897652
所在地	福岡県福岡市中央区平尾4丁目18番15 (地番: 266番地)		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩:12分/950m 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩:13分/1024m		
価格	<b>3980万円</b>	建物名	ライオンズマンション平尾グランフォート
間取り部屋数	3LDK	専有面積	壁心 79.07㎡ (約23.92坪)



[外観・現況][外観写真]



[間取り図・図面][間取り図]



[共用部・設備施設][ロビー]



[共用部・設備施設][エントランスホール]



[共用部・設備施設][ラウンジ]エントランスラウンジは広くて豪華。



[専用部・室内写真][玄関]玄関には大型シューズボックスと大型物入でたっぷり収納できます

物件種目	中古マンション	物件番号	98897652
所在地	福岡県福岡市中央区平尾4丁目18番15(地番:266番地)		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩:12分/950m 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩:13分/1024m		
価格	<b>3980万円</b>	建物名	ライオンズマンション平尾グランフォート
間取り部屋数	3LDK	専有面積	壁心 79.07㎡ (約23.92坪)



[専用部・室内写真][洗面化粧台]三面鏡収納付きで収納も充実。



[専用部・室内写真][浴室]



[専用部・室内写真][ダイニングキッチン]



[専用部・室内写真][居間・リビング]大きな窓に面する広々リビング。



[専用部・室内写真][和室]リビングとつながる和室。



[専用部・室内写真][眺望]バルコニーからの眺めは遮る建物がありません。

物件種目	中古マンション	物件番号	98897652
所在地	福岡県福岡市中央区平尾4丁目18番15(地番:266番地)		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩:12分/950m 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩:13分/1024m		
価格	<b>3980万円</b>	建物名	ライオンズマンション平尾グランフォート
間取り部屋数	3LDK	専有面積	壁心 79.07㎡ (約23.92坪)



[共用部・設備施設][敷地内駐車場]



[専用部・室内写真][トイレ]手洗いカウンター付きの広いトイレ。



[専用部・室内写真][キッチン]対面式カウンターキッチンはダイニングとリビングを見渡せます。



[専用部・室内写真][キッチン]



[専用部・室内写真][キッチン]浄水器に加え、食器洗い乾燥機も使えます。