



4LDK！ダブルアクセス可能な物件出ました！

物件種目	中古マンション	物件番号	98915849
所在地	福岡県福岡市博多区南八幡町2丁目9-19		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線南福岡駅 徒歩:12分/891m 西鉄天神大牟田線雑餉隈駅 徒歩:16分/1266m バス:精華女子短大前(西鉄バス) 停 徒歩:8分/614m		
価格	2398万円	建物名	グリーンマンション南福岡、710
間取り部屋数	4LDK	専有面積	内法 73.5㎡ (約22.23坪)



[間取り図・図面][間取り図]



[専用部・室内写真][キッチン]オール電化のキッチンはお掃除も楽です^^



[外観・現況][外観写真]開放感のある眺望です



[外観・現況][外観写真]マンション入口にはスロープも付いています



[外観・現況][外観写真]マンション敷地の横に遊具があります



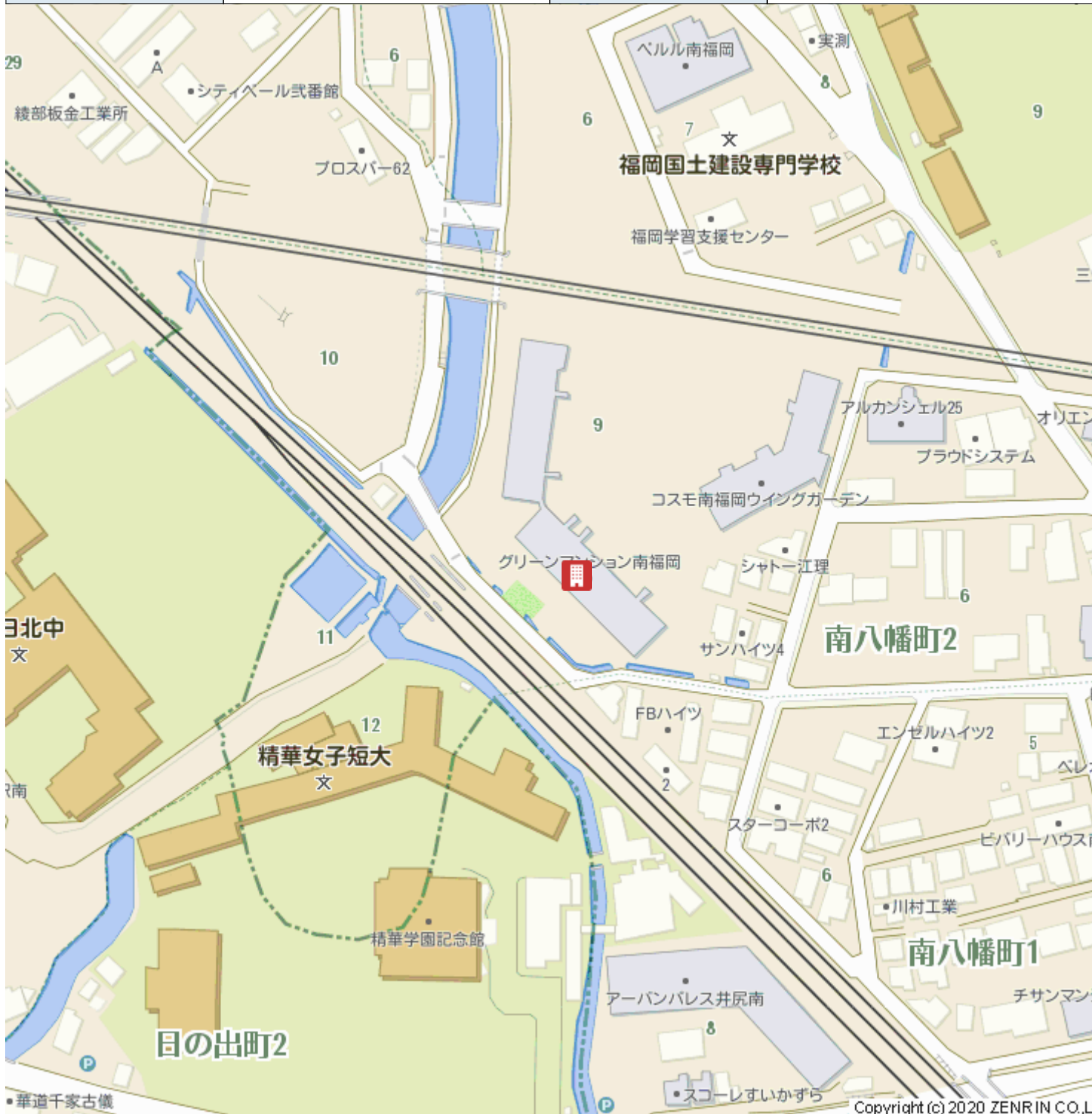
[共用部・設備施設][郵便受け]メールボックスはダイヤル付きです♪

階建	地上13階 7階部分	築年月	1997[H9]年03月
建物構造	SRC	建物工法	
用途地域	一種住居		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有、5000円	駐車場敷金	
バルコニー	有、方向1(主要):南、面積:15.74㎡	国土法	
法令制限等			
専用庭面積		建築面積	
延面積			
間取内訳		サービスルーム数	
管理費	有 5700円	積立金	有 7980円
総戸数		現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	
施工会社		管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立三筑小学校、542m	中学校区	福岡市立三筑中学校、502m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用	町内会費:月額 400円		
駐車場形式・状況			
駐車場備考			

保証金		権利金	
建築確認番号			
設備	和室有、システムキッチン、IHクッキングヒーター、収納スペース、玄関収納、押入れ		
特記事項	日当り良好、ペット不可		
分譲概要			
備考	<p>ただいまリフォーム中 2020年7月下旬完工予定 <リフォーム内容> ◆キッチン：新品交換 ◆ユニットバス新品交換 ◆洗面化粧台新品交換 ◆トイレ：便器新品交換、床クッションフロア張替え ◆全室：壁・天井クロス貼り替え ◆洋室：床フロアタイル貼り ◆玄関ドア鍵交換 ◆室内クリーニング</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年06月09日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県 福岡市 中央区 平尾5丁目 4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		
登録会員	大英産業(株) 不動産流通事業部TEL:093-613-5506		



物件種目	中古マンション	物件番号	98915849
所在地	福岡県福岡市博多区南八幡町2丁目9-19		
沿線・駅・交通	鹿児島本線南福岡駅 徒歩:12分/891m 西鉄天神大牟田線雑餉隈駅 徒歩:16分/1266m バス:精華女子短大前(西鉄バス) 停 徒歩:8分/614m		
価格	2398万円	建物名	グリーンマンション南福岡、710
間取り部屋数	4LDK	専有面積	内法 73.5㎡ (約22.23坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98915849
所在地	福岡県福岡市博多区南八幡町2丁目9-19		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線南福岡駅 徒歩:12分/891m 西鉄天神大牟田線雑餉隈駅 徒歩:16分/1266m バス:精華女子短大前(西鉄バス) 停 徒歩:8分/614m		
価格	2398万円	建物名	グリーンマンション南福岡、710
間取り部屋数	4LDK	専有面積	内法 73.5㎡ (約22.23坪)



[間取り図・図面][間取り図]



[専用部・室内写真][キッチン]オール電化のキッチンはお掃除も楽です^^



[外観・現況][外観写真]開放感のある眺望です



[外観・現況][外観写真]マンション入口にはスロープも付いています



[外観・現況][外観写真]マンション敷地の横に遊具があります



[共用部・設備施設][郵便受け]メールボックスはダイヤル付きです♪

物件種目	中古マンション	物件番号	98915849
所在地	福岡県福岡市博多区南八幡町2丁目9-19		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線南福岡駅 徒歩:12分/891m 西鉄天神大牟田線雑餉隈駅 徒歩:16分/1266m バス:精華女子短大前(西鉄バス) 停 徒歩:8分/614m		
価格	2398万円	建物名	グリーンマンション南福岡、710
間取り部屋数	4LDK	専有面積	内法 73.5㎡ (約22.23坪)



[専用部・室内写真][TVモニタ付きインターフォン]モニター付きのインターホンです^



[専用部・室内写真][居間・リビング]リビングはダイニングスペースとソファスペースを分けられます



[専用部・室内写真][居間・リビング]リビング横の洋室をリビングとつなげて3LDKにもできます♪



[専用部・室内写真][玄関]玄関には身だしなみチェックできる全身鏡が付いています^



[専用部・室内写真][和室]洗濯ものを畳んだり来客時にも使える和室があります^^



[外観・現況][外観写真]総戸数125戸のマンションです♪

物件種目	中古マンション	物件番号	98915849
所在地	福岡県福岡市博多区南八幡町2丁目9-19		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線南福岡駅 徒歩:12分/891m 西鉄天神大牟田線雑餉隈駅 徒歩:16分/1266m バス:精華女子短大前(西鉄バス) 停 徒歩:8分/614m		
価格	2398万円	建物名	グリーンマンション南福岡、710
間取り部屋数	4LDK	専有面積	内法 73.5㎡ (約22.23坪)



[専用部・室内写真][洋室]大容量の収納と十分な広さのお部屋は寝室にいかがでしょうか^^



[共用部・設備施設][駐輪場]駐輪場は屋根付きのがあります^^



[専用部・室内写真][洋室]洋室には収納が付いています^^



[専用部・室内写真][洋室]洋室には窓も付いているので換気できます^^