



○「西鉄平尾」駅徒歩約8分！○「薬院」駅徒歩約13分！○ダブルアクセス利用可能！○両面バルコニー！角部屋！○駐車場空有！○ペット飼育可！○周辺環境充実！○西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅徒歩約8分です。○地下鉄七隈線「薬院」駅徒歩約13分です。○「西鉄天神」駅まで、乗車時間約4分です。○ダブルアクセス利用可能です。○西鉄バス「高砂二丁目」停徒歩約3分です。○両面バルコニーの角部屋です。○南西向きバルコニーです。○駐車場空きございます。○ペットの飼育が可能です。○専有面積約64.8m²の3LDKです。○バルコニー面積約10.95m²です。○周辺環境非常に充実しております。○各室収納スペースございます。○間取り変更可能です。○リフォーム提案承ります。○空室につき内覧可能です。○お気軽にお問い合わせください。

物件種目	中古マンション	物件番号	98950637
所在地	福岡県福岡市中央区高砂2丁目14-26		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩:8分/640m 福岡市七隈線渡辺通駅 徒歩:14分/1107m 福岡市七隈線薬院駅 徒歩:13分/1013m		
価格	2280万円	建物名	グレイスマンションイースト平尾
間取り部屋数	3LDK	専有面積	64.8㎡ (約19.60坪)



現地外観写真です。



綺麗なエントランスです。



和室と繋がった広々としたリビングです。



カウンターキッチンです。



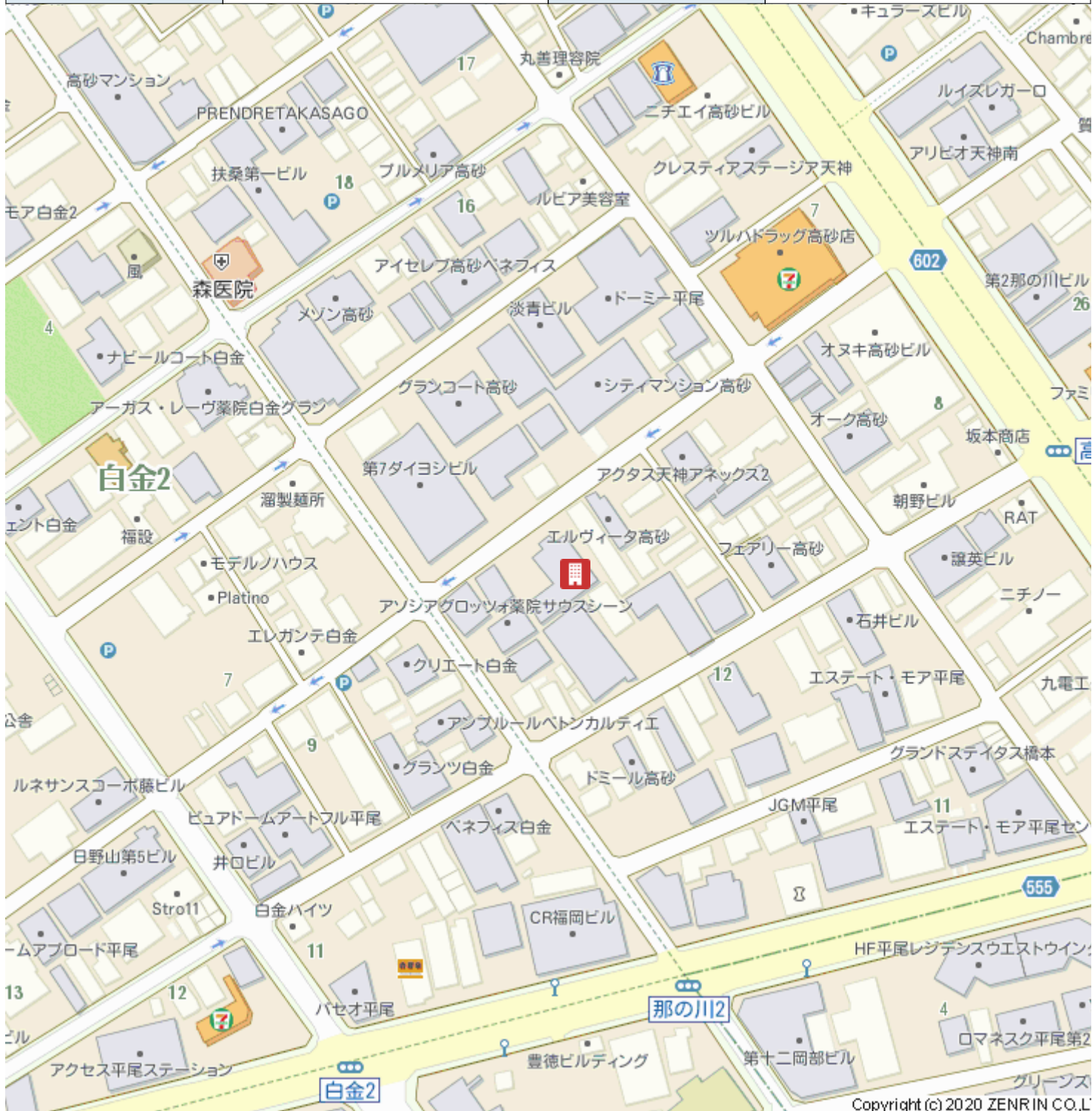
収納豊富な洗面台です。

階建	地上11階 3階部分	築年月	1996[H8]年02月
建物構造	R C	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有、11000円	駐車場敷金	
バルコニー	有、面積:10.95㎡	国土法	
法令制限等			
専用庭面積		建築面積	
延面積			
間取内訳		サービスルーム数	
管理費	有 4700円	積立金	有 11700円
総戸数		現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	
施工会社		管理方式	巡回管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立高宮小学校、300m	中学校区	福岡市立高宮中学校、750m
借地期間		その他一時金	

施設費用			
その他費用			
駐車場形式・状況			
駐車場備考	駐車場料金：11000～16000円		
保証金		権利金	
建築確認番号			
設備	敷地内ゴミ置き場、和室有、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数（3口以上）、給湯、エレベータ、浴室に窓、温水洗浄便座、独立洗面脱衣所、室内洗濯機置場、オートロック、TVモニタ付きインターホン、火災報知機、全居室収納、シューズボックス、押入れ、2面バルコニー、都市ガス、駐輪場		
特記事項	間取り変更可能、子供可、角部屋、ペット相談、小型犬可、バス1坪以上		
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2020年06月09日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県 福岡市 中央区 平尾5丁目 4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		
登録会員	(株)不動産SHOPナカジツ じょうなん店TEL:092-801-0070 担当者:戸谷 辰徳		



物件種目	中古マンション	物件番号	98950637
所在地	福岡県福岡市中央区高砂2丁目14-26		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩:8分/640m 福岡市七隈線渡辺通駅 徒歩:14分/1107m 福岡市七隈線薬院駅 徒歩:13分/1013m		
価格	2280万円	建物名	グレイスマンションイースト平尾
間取り部屋数	3LDK	専有面積	64.8㎡ (約19.60坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98950637
所在地	福岡県福岡市中央区高砂2丁目14-26		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩:8分/640m 福岡市七隈線渡辺通駅 徒歩:14分/1107m 福岡市七隈線薬院駅 徒歩:13分/1013m		
価格	2280万円	建物名	グレイスマンションイースト平尾
間取り部屋数	3LDK	専有面積	64.8㎡ (約19.60坪)



現地外観写真です。



綺麗なエントランスです。



和室と繋がった広々としたリビングです。



カウンターキッチンです。



収納豊富な洗面台です。

物件種目	中古マンション	物件番号	98950637
所在地	福岡県福岡市中央区高砂2丁目14-26		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩:8分/640m 福岡市七隈線渡辺通駅 徒歩:14分/1107m 福岡市七隈線薬院駅 徒歩:13分/1013m		
価格	2280万円	建物名	グレイスマンションイースト平尾
間取り部屋数	3LDK	専有面積	64.8㎡ (約19.60坪)



窓のついた浴室です。



洗浄便座機能付きのお手洗いです。



リビングに隣接した和室です。



5.9帖の洋室です。



4.9帖の洋室です。



玄関下足箱ございます。

物件種目	中古マンション	物件番号	98950637
所在地	福岡県福岡市中央区高砂2丁目14-26		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩:8分/640m 福岡市七隈線渡辺通駅 徒歩:14分/1107m 福岡市七隈線薬院駅 徒歩:13分/1013m		
価格	2280万円	建物名	グレイスマンションイースト平尾
間取り部屋数	3LDK	専有面積	64.8㎡ (約19.60坪)



室内丁寧にお使いです。



別角度からのリビング写真です。



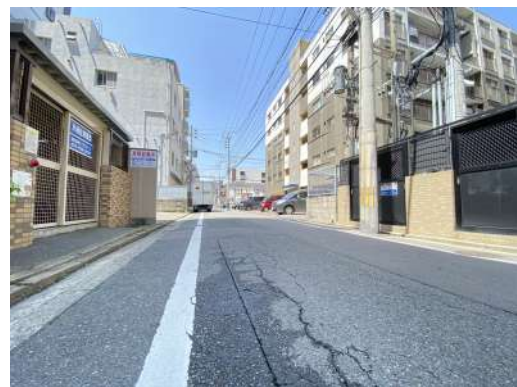
南西バルコニーです。



バルコニーからの眺望です。



キッチン流し台も大変綺麗です。



前面道路写真①です。

物件種目	中古マンション	物件番号	98950637
所在地	福岡県福岡市中央区高砂2丁目14-26		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩:8分/640m 福岡市七隈線渡辺通駅 徒歩:14分/1107m 福岡市七隈線薬院駅 徒歩:13分/1013m		
価格	2280万円	建物名	グレイスマンションイースト平尾
間取り部屋数	3LDK	専有面積	64.8㎡ (約19.60坪)



前面道路写真②です。



オートロックついております。