



★敷地面積約100坪の豪邸！！★閑静な住宅地で住みやすい★

物件種目	中古一戸建	物件番号	98958525
所在地	福岡県福岡市南区和田3丁目9-33		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩:22分/1721m 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩:37分/2913m		
価格	<b>4500万円</b>	土地面積	公簿 326.75㎡ (約98.84坪)
間取り部屋数	5SLDK	建物面積	190.35㎡ (約57.58坪)



[外観・現況][外観写真]☆車も3台駐車可能☆



[その他][その他]☆ウッドデッキ有・お庭広々☆



[専用部・室内写真][玄関]☆洋風な玄関☆



[専用部・室内写真][玄関]☆収納有☆



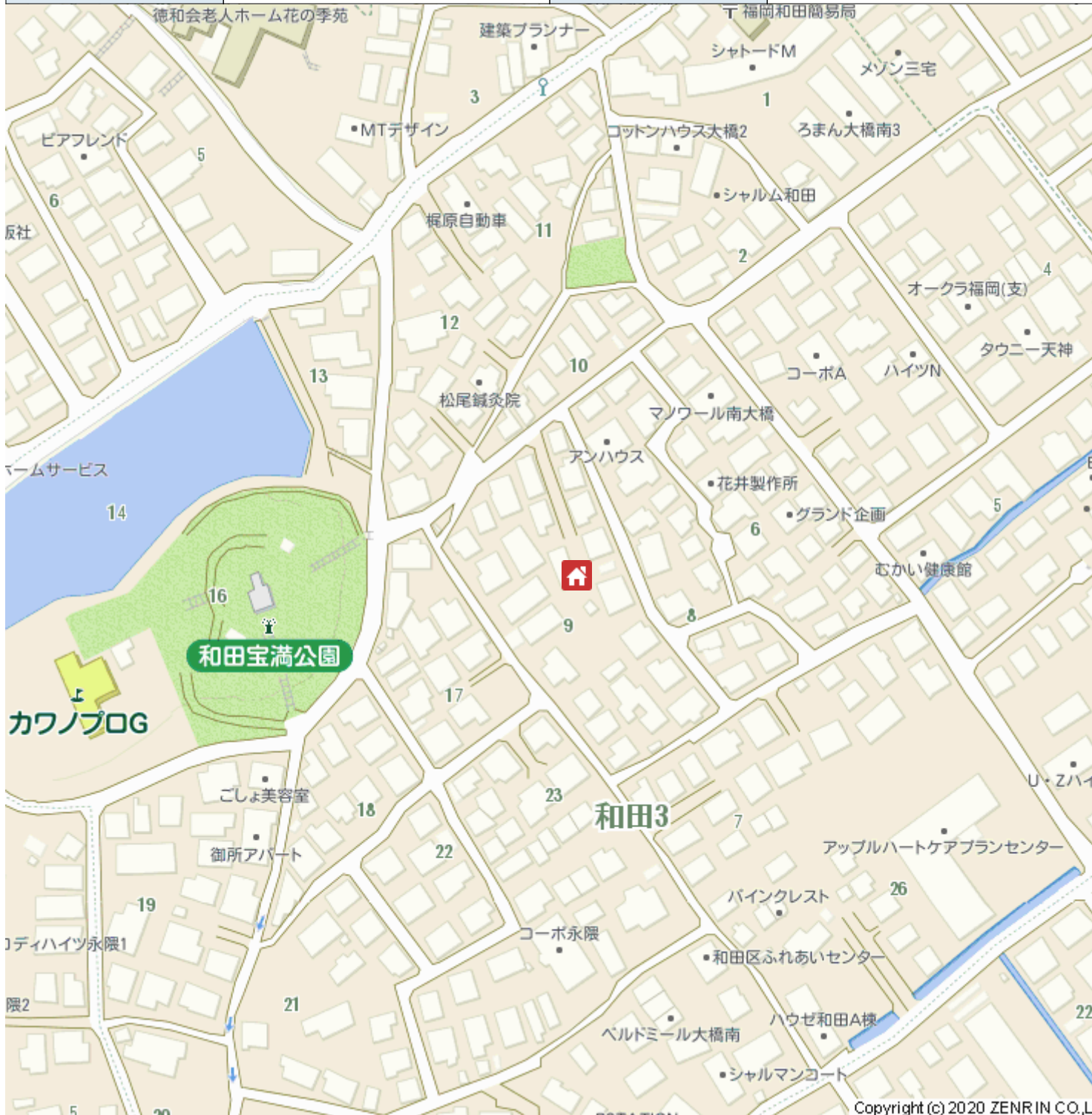
[専用部・室内写真][和室]☆和室写真①☆

階建	地上2階	築年月	1999[H11]年03月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	一種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有、駐車場3台無料	国土法	
建・容率	50%・80%	現況	空家
条件等		建築確認・確認番号	
地勢	平坦	傾斜地面積	
間取内訳		サービスルーム数	
私道面積	有 47.6㎡ (負担割合:2/6)	引渡し	相談
接道状況詳細	一方道路 (北、幅:4m、私道、接面:4m、位置指定有)		
法令制限等			
小学校区	福岡市立三宅小学校、483m	中学校区	福岡市立三宅中学校、1468m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分:102.78㎡、2階部分:87.57㎡
その他費用			
駐車場形式・状況			
駐車場備考			
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	

設備	エアコン、縁側、倉庫、カウンターキッチン、食器洗浄乾燥機、勝手口、電気、追焚機能、浴室に窓、ジェットバス、トイレ2箇所、温水洗浄便座、タンクレストイレ、ウォークインクローゼット、床下収納、物置、納戸、全居室収納、玄関収納、ウォークインクローゼット2ヶ所、シューズボックス、押入れ、ウッドデッキ、南面バルコニー、庭、南庭、庭10坪以上、都市ガス、上水道、下水道		
特記事項	駐車場3台分、日当たり良好、閑静住宅街		
分譲概要			
備考	<p>敷地・お家・お庭・お部屋・収納と、とにかく1つ1つの全てが広い豪邸です！！          近くには生活には欠かせないお店もあり、閑静な住宅地でとても住みやすいです☆          約10年前に大規模修繕工事もしております、状態もかなり良いです★</p> <p>☆物件の案内は、AM1件、PM1件と間隔を開けています。          ☆物件の案内は、ご希望でしたらお客様だけで内見して頂き、案内者が外でお待ちすることもできます。</p> <p>是非1度ご内覧ください！！</p> <p>担当：井上（080-3956-4111）お気軽にお問い合わせください！</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年06月09日
お問い合わせ先	<p><b>堤エステート</b>          福岡県 福岡市 中央区 平尾5丁目 4-4  <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688          免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		
登録会員	<p>ハウス・エージェント(株) TEL:092-738-3051          担当者:井上、担当者TEL:080-3956-4111</p>		



物件種目	中古一戸建	物件番号	98958525
所在地	福岡県福岡市南区和田3丁目9-33		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩:22分/1721m 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩:37分/2913m		
価格	<b>4500万円</b>	土地面積	公簿 326.75㎡ (約98.84坪)
間取り部屋数	5SLDK	建物面積	190.35㎡ (約57.58坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98958525
所在地	福岡県福岡市南区和田3丁目9-33		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩:22分/1721m 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩:37分/2913m		
価格	<b>4500万円</b>	土地面積	公簿 326.75㎡ (約98.84坪)
間取り部屋数	5SLDK	建物面積	190.35㎡ (約57.58坪)



[外観・現況][外観写真]☆車も3台駐車可能☆



[その他][その他]☆ウッドデッキ有・お庭広々☆

[専用部・室内写真][玄関]☆洋風な玄関☆



[専用部・室内写真][玄関]☆収納有☆

[専用部・室内写真][和室]☆和室写真①☆

物件種目	中古一戸建	物件番号	98958525
所在地	福岡県福岡市南区和田3丁目9-33		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩:22分/1721m 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩:37分/2913m		
価格	<b>4500万円</b>	土地面積	公簿 326.75㎡ (約98.84坪)
間取り部屋数	5SLDK	建物面積	190.35㎡ (約57.58坪)



[専用部・室内写真][和室]☆和室写真②☆



[専用部・室内写真][その他内観]☆廊下☆



[専用部・室内写真][洗面化粧台]☆洗面所☆



[専用部・室内写真][脱衣場]☆脱衣所☆



[専用部・室内写真][浴室]☆窓付きお風呂☆



[専用部・室内写真][浴室]☆ジェットバス付き☆

物件種目	中古一戸建	物件番号	98958525
所在地	福岡県福岡市南区和田3丁目9-33		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩:22分/1721m 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩:37分/2913m		
価格	<b>4500万円</b>	土地面積	公簿 326.75㎡ (約98.84坪)
間取り部屋数	5SLDK	建物面積	190.35㎡ (約57.58坪)



[専用部・室内写真][トイレ]☆1F窓付きリ  
フォーム済みタンクレストイレ☆



[専用部・室内写真][洋室]☆お庭の水やり  
もラクラク☆



[専用部・室内写真][洋室]☆収納も有りま  
す☆



[専用部・室内写真][キッチン]☆勝手口付  
きでゴミ捨ても楽ちん☆



[専用部・室内写真][キッチン]☆調理スペー  
スゆったり☆



[専用部・室内写真][リビングダイニン  
グ]☆広々リビング日当たり良好☆

物件種目	中古一戸建	物件番号	98958525
所在地	福岡県福岡市南区和田3丁目9-33		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩:22分/1721m 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩:37分/2913m		
価格	<b>4500万円</b>	土地面積	公簿 326.75㎡ (約98.84坪)
間取り部屋数	5SLDK	建物面積	190.35㎡ (約57.58坪)



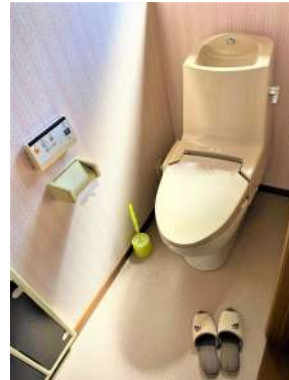
[専用部・室内写真][リビングダイニング]☆リビング写真②☆



[専用部・室内写真][洋室]☆1F洋室☆



[専用部・室内写真][その他内観]☆2F納戸・子供部屋にも使えそうです☆



[専用部・室内写真][トイレ]☆2Fトイレ☆



[専用部・室内写真][洗面化粧台]☆2Fにも洗面台☆



[専用部・室内写真][その他内観]☆2Fファミリースペース☆

物件種目	中古一戸建	物件番号	98958525
所在地	福岡県福岡市南区和田3丁目9-33		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩:22分/1721m 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩:37分/2913m		
価格	<b>4500万円</b>	土地面積	公簿 326.75㎡ (約98.84坪)
間取り部屋数	5SLDK	建物面積	190.35㎡ (約57.58坪)



[専用部・室内写真][ウォークインクローゼット]☆ウォークインクローゼット①☆



[専用部・室内写真][ウォークインクローゼット]☆ウォークインクローゼット②☆



[専用部・室内写真][洋室]☆2F洋室①☆



[専用部・室内写真][洋室]☆2F洋室②☆



[共用部・設備施設][庭]☆ウッドデッキ☆



[共用部・設備施設][庭]☆お庭☆

物件種目	中古一戸建	物件番号	98958525
所在地	福岡県福岡市南区和田3丁目9-33		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩:22分/1721m 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩:37分/2913m		
価格	<b>4500万円</b>	土地面積	公簿 326.75㎡ (約98.84坪)
間取り部屋数	5SLDK	建物面積	190.35㎡ (約57.58坪)



[共用部・設備施設][駐車場]☆カーポート  
有☆