



◇ 総戸数218戸の大規模マンション

◇ 5階部分の東南角部屋

物件種目	中古マンション	物件番号	98957643
所在地	福岡県福岡市西区姪の浜2丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線姪浜駅 徒歩:12分		
価格	<b>3480万円</b>	建物名	ロイヤルアーク姪浜アーキースト
間取り部屋数	4LDK	専有面積	壁心 96.65㎡ (約29.24坪)



[外観・現況][外観写真]



[間取り図・図面][間取り図]



[外観・現況][エントランス(外)]アプローチ



[専用部・室内写真][リビングダイニング]LDK (約19.7帖)



[専用部・室内写真][リビングダイニング]LDK (約19.7帖)



[専用部・室内写真][リビングダイニング]リビングからバルコニーへの窓

階建	地上14階 地下1階 5階部分	築年月	2002[H14]年06月
建物構造	SRC	建物工法	
用途地域	一種住居		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有、1500円	駐車場敷金	
バルコニー	有、方向1(主要):南東、方向2:南西、方向3:北東、面積:47.02㎡	国土法	
法令制限等			
専用庭面積		建築面積	
延面積			
間取内訳	LDK19.7畳 / 洋室6.6畳 / 洋室5.3畳 / 洋室5畳 / 和室6畳	サービスルーム数	
管理費	有 12200円	積立金	有 10200円
総戸数	218戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社合人社計画研究所
施工会社	大成プレハブ株式会社	管理方式	日勤管理
引渡し	即時		
小学校区	姪浜小学校、710m	中学校区	姪浜中学校、1140m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用	トランクルーム使用料:月額 100円 / ルーフバルコニー使用:月額 600円 / 町内会費:月額 200円		
駐車場形式・状況			
駐車場備考	令和2年5月25日現在		

保証金		権利金	
建築確認番号			
設備	和室有、カウンターキッチン、コンロ口数（3口以上）、エレベータ、浴室乾燥機、浴室暖房、独立洗面脱衣所、オートロック、TVモニター付きインターホン、押入れ、3面バルコニー		
特記事項	日当たり良好、眺望良好、角部屋、ペット相談、LDK15畳以上		
分譲概要			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 総戸数218戸の大規模マンション</li> <li>○ 5階部分の東南角部屋</li> <li>○ 3面バルコニー、陽当たり・通風良好</li> <li>○ 全居室バルコニー向き、採光良好</li> <li>○ キッチンには便利な勝手口あり</li> <li>○ ルーフバルコニーから博多湾や能古島、ももち方面の眺望が楽しめます</li> <li>○ ペット飼育可(規約の制限あり)</li> <li>○ 上階にお部屋はございません。</li> <li>○ 玄関横に収納に便利なトランクルーム有り</li> </ul>		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年06月05日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県 福岡市 中央区 平尾5丁目 4-4 <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		
登録会員	三井不動産リアルティ九州(株)西福岡姪浜センターTEL:092-894-3231		



物件種目	中古マンション	物件番号	98957643
所在地	福岡県福岡市西区姪の浜2丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線姪浜駅 徒歩:12分		
価格	<b>3480万円</b>	建物名	ロイヤルアーク姪浜アーキースト
間取り部屋数	4LDK	専有面積	壁心 96.65㎡ (約29.24坪)



[外観・現況][外観写真]



[間取り図・図面][間取り図]



[外観・現況][エントランス(外)]アプローチ



[専用部・室内写真][リビングダイニング]  
LDK (約19.7帖)



[専用部・室内写真][リビングダイニング]  
LDK (約19.7帖)



[専用部・室内写真][リビングダイニング]  
リビングからバルコニーへの窓

物件種目	中古マンション	物件番号	98957643
所在地	福岡県福岡市西区姪の浜 2 丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線姪浜駅 徒歩:12分		
価格	<b>3480万円</b>	建物名	ロイヤルアーク姪浜アーキースト
間取り部屋数	4LDK	専有面積	壁心 96.65㎡ (約29.24坪)



[専用部・室内写真][キッチン]



[専用部・室内写真][キッチン]



[専用部・室内写真][TVモニタ付きインターホン]  
テレビモニター付きインターホン



[専用部・室内写真][洗面化粧台]



[専用部・室内写真][浴室]



[専用部・室内写真][発電・温水設備]浴室  
リモコン

物件種目	中古マンション	物件番号	98957643
所在地	福岡県福岡市西区姪の浜2丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線姪浜駅 徒歩:12分		
価格	<b>3480万円</b>	建物名	ロイヤルアーク姪浜アークイースト
間取り部屋数	4LDK	専有面積	壁心 96.65㎡ (約29.24坪)



[専用部・室内写真][トイレ]



[専用部・室内写真][和室]和室 (約6帖)



[専用部・室内写真][和室]和室 (約6帖)



[専用部・室内写真][洋室]洋室 (約6.6帖)



[専用部・室内写真][洋室]洋室 (約5.0帖)



[専用部・室内写真][洋室]洋室 (約5.3帖)

物件種目	中古マンション	物件番号	98957643
所在地	福岡県福岡市西区姪の浜2丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線姪浜駅 徒歩:12分		
価格	<b>3480万円</b>	建物名	ロイヤルアーク姪浜アークイースト
間取り部屋数	4LDK	専有面積	壁心 96.65㎡ (約29.24坪)



[専用部・室内写真][バルコニー]ルーフバルコニー (北東側)



[専用部・室内写真][バルコニー]南西側



[専用部・室内写真][バルコニー]南西側



[専用部・室内写真][眺望]北東側 福岡タワーが望めます



[専用部・室内写真][眺望]南東側



[専用部・室内写真][眺望]南西側

物件種目	中古マンション	物件番号	98957643
所在地	福岡県福岡市西区姪の浜2丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線姪浜駅 徒歩:12分		
価格	<b>3480万円</b>	建物名	ロイヤルアーク姪浜アーキースト
間取り部屋数	4LDK	専有面積	壁心 96.65㎡ (約29.24坪)



[専用部・室内写真][収納]トランクルーム



[専用部・室内写真][玄関]玄関ポーチ



[その他][その他]イオンマリナタウン店  
(約250m)



[その他][その他]姪浜東公園 (約100m)



[その他][その他]姪浜小学校 (約710m)



[その他][その他]姪浜中学校 (約1140m)

物件種目	中古マンション	物件番号	98957643
所在地	福岡県福岡市西区姪の浜2丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線姪浜駅 徒歩:12分		
価格	<b>3480万円</b>	建物名	ロイヤルアーク姪浜アークイースト
間取り部屋数	4LDK	専有面積	壁心 96.65㎡ (約29.24坪)