



物件種目	売地	物件番号	98956904
所在地	福岡県福岡市中央区春吉3丁目13-33 (地番: 8号29番)		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線天神南駅 徒歩:7分/500m 福岡市箱崎線中洲川端駅 徒歩:8分/650m		
価格	<b>25980万円</b> (350.55万円/坪)	土地面積	実測 245.41㎡ (約74.24坪)



地目	宅地	用途地域	商業
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途		国土法	
建・容率	80%・400%	現況	更地
条件等	建築条件なし 更地渡	地勢	平坦
開発許可・許可番号		地役権	
私道面積	無	傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方道路 (北西、幅:3.7m、公道、接面:11.8m)		
法令制限等	駐車場整備地区		
小学校区	福岡市立春吉小学校、866m	中学校区	福岡市立博多中学校、1490m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	準防火
設備			
特記事項			
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2020年06月05日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県 福岡市 中央区 平尾5丁目 4-4 <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		





物件種目	売地	物件番号	98956904
所在地	福岡県福岡市中央区春吉3丁目13-33 (地番: 8号29番)		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線天神南駅 徒歩:7分/500m 福岡市箱崎線中洲川端駅 徒歩:8分/650m		
価格	<b>25980万円</b> (350.55万円/坪)	土地面積	実測 245.41㎡ (約74.24坪)



物件種目	売地	物件番号	98956904
所在地	福岡県福岡市中央区春吉3丁目13-33 (地番: 8号29番)		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線天神南駅 徒歩:7分/500m 福岡市箱崎線中洲川端駅 徒歩:8分/650m		
価格	<b>25980万円</b> (350.55万円/坪)	土地面積	実測 245.41㎡ (約74.24坪)



物件種目	売地	物件番号	98956904
所在地	福岡県福岡市中央区春吉3丁目13-33 (地番: 8号29番)		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線天神南駅 徒歩:7分/500m 福岡市箱崎線中洲川端駅 徒歩:8分/650m		
価格	<b>25980万円</b> (350.55万円/坪)	土地面積	実測 245.41㎡ (約74.24坪)

