



-おすすめポイント-◇2019年1月内装リノベーション◇角部屋・2面バルコニーで日当たり良好◇システム・カウンターキッチン（食器洗浄乾燥機付き）◇浴室追焚機能、温水洗浄便座あり◇ペット飼育可（管理規約の制限有）◇唐人町まで徒歩2分。駅ちかアクセス良好◇スーパー、コンビニが近く便利◇大濠公園が徒歩圏内※設置している家具はモデルルーム用の家具の為、販売しているものではありません。

物件種目	中古マンション	物件番号	98771006
所在地	福岡県福岡市中央区黒門8（地番：24）		
沿線・駅・交通	福岡市空港線唐人町駅 徒歩:2分/100m 福岡市空港線大濠公園駅 徒歩:12分/900m 福岡市空港線西新駅 徒歩:14分/1120m 西鉄バス「唐人町」バス停 徒歩3分		
価格	3180万円	建物名	ダイナコート大濠公園、501
間取り部屋数	3LDK	専有面積	壁心 72.34㎡（約21.88坪）



[外観・現況][現況写真]マンション外観



[間取り図・図面][間取り図]間取り図



[専用部・室内写真][キッチン]



[専用部・室内写真][居間・リビング]



[専用部・室内写真][リビングダイニング]



[専用部・室内写真][ダイニングキッチン]

階建	地上10階 5階部分	築年月	1986[S61]年11月
建物構造	S R C	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空無	駐車場敷金	
バルコニー	有、方向1(主要):南東、方向2:南西、面積:18.25㎡	国土法	
法令制限等			
専用庭面積		建築面積	
延面積			
間取内訳	LDK18畳 / 洋室6畳 / 洋室4.5畳 / 洋室6畳	サービスルーム数	
管理費	有 9800円	積立金	有 19740円
総戸数	39戸	現況	空家
条件等			
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社応和管理
施工会社	村本建設株式会社 九州支店	管理方式	日勤管理
引渡し	即時		
小学校区	福岡市立当仁小学校、670m	中学校区	福岡市立当仁中学校、1060m
借地期間	その他一時金		

施設費用			
その他費用	組合協力金:月額 1000円		
駐車場形式・状況	自走（平置きも含む）		
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認番号	有、中特238		
設備	敷地内ゴミ置き場、システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗浄乾燥機、コンロ口数（3口以上）、給湯、エレベータ、宅配ボックス、追焚機能、温水洗浄便座、シャブードレッサー、独立洗面脱衣所、室内洗濯機置場、オートロック、TVモニター付きインターホン、火災報知機、収納スペース、全居室収納、玄関収納、シューズボックス、全居室フローリング、2面バルコニー、都市ガス、駐輪場		
特記事項	楽器相談、日当たり良好、角部屋、ペット相談、LDK15畳以上、リノベーション		
分譲概要			
備考	R2年7月分より管理費値上げ10780円 ----- 組合協力金：1,000円 ----- 唐人駅まで徒歩2分の駅ちか物件！大濠公園徒歩圏内♪ 2019年1月リノベーション、室内綺麗です♪ 角部屋・2面バルコニーで日当たり良好です♪ 耐震適合証明取得可能です♪ ◆内装リノベーション済 [2019年1月完了] ◆ キッチン（人大・食洗機付）・ユニットバス（追炊き機能）・給湯器交換、トイレ・洗面化粧台・洗濯パン・洗濯水栓交換、フローリング張替、クロス・CF・玄関フロアタイル張替え、建具・シューズボックス交換、間取り変更、中木・カーテンレール・スイッチプレート交換、網戸張替 等 <ライフインフォメーション> ・マックスバリュエクスプレス大濠店 徒歩2分（約160m） ・ファミリーマート唐人町一丁目店 徒歩2分（約120m） ◆福岡今川郵便局 徒歩5分（約400m） ◆福岡銀行黒門店 徒歩4分（約290m） ◇大濠公園 徒歩6分（約410m） ◎当仁小学校 徒歩9分（約670m） ◎当仁中学校 徒歩14分（約1060m） ◎ゆかり保育園 徒歩6分（約450m）		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年06月03日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県 福岡市 中央区 平尾5丁目 4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		
登録会員	ビジネス・ワンホールディングス（株）TEL:092-534-1818 担当者:樋口、担当者TEL:080-3254-0255		



物件種目	中古マンション	物件番号	98771006
所在地	福岡県福岡市中央区黒門8 (地番: 24)		
沿線・駅・交通	福岡市空港線唐人町駅 徒歩:2分/100m 福岡市空港線大濠公園駅 徒歩:12分/900m 福岡市空港線西新駅 徒歩:14分/1120m 西鉄バス「唐人町」バス停 徒歩3分		
価格	3180万円	建物名	ダイナコート大濠公園、501
間取り部屋数	3LDK	専有面積	壁心 72.34㎡ (約21.88坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98771006
所在地	福岡県福岡市中央区黒門8 (地番: 24)		
沿線・駅・交通	福岡市空港線唐人町駅 徒歩:2分/100m 福岡市空港線大濠公園駅 徒歩:12分/900m 福岡市空港線西新駅 徒歩:14分/1120m 西鉄バス「唐人町」バス停 徒歩3分		
価格	3180万円	建物名	ダイナコート大濠公園、501
間取り部屋数	3LDK	専有面積	壁心 72.34㎡ (約21.88坪)



[外観・現況][現況写真]マンション外観



[間取り図・図面][間取り図]間取り図



[専用部・室内写真][キッチン]



[専用部・室内写真][居間・リビング]



[専用部・室内写真][リビングダイニング]



[専用部・室内写真][ダイニングキッチン]

物件種目	中古マンション	物件番号	98771006
所在地	福岡県福岡市中央区黒門8（地番：24）		
沿線・駅・交通	福岡市空港線唐人町駅 徒歩:2分/100m 福岡市空港線大濠公園駅 徒歩:12分/900m 福岡市空港線西新駅 徒歩:14分/1120m 西鉄バス「唐人町」バス停 徒歩3分		
価格	3180万円	建物名	ダイナコート大濠公園、501
間取り部屋数	3LDK	専有面積	壁心 72.34㎡（約21.88坪）



[専用部・室内写真][居間・リビング]



[専用部・室内写真][浴室]



[専用部・室内写真][洗面化粧台]



[専用部・室内写真][トイレ]



[専用部・室内写真][キッチン]



[専用部・室内写真][洋室]

物件種目	中古マンション	物件番号	98771006
所在地	福岡県福岡市中央区黒門8（地番：24）		
沿線・駅・交通	福岡市空港線唐人町駅 徒歩:2分/100m 福岡市空港線大濠公園駅 徒歩:12分/900m 福岡市空港線西新駅 徒歩:14分/1120m 西鉄バス「唐人町」バス停 徒歩3分		
価格	3180万円	建物名	ダイナコート大濠公園、501
間取り部屋数	3LDK	専有面積	壁心 72.34㎡（約21.88坪）



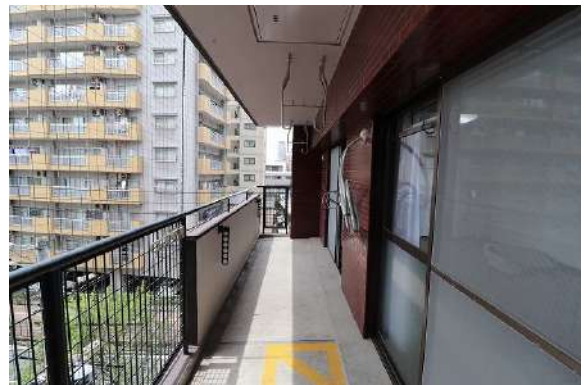
[専用部・室内写真][洋室]



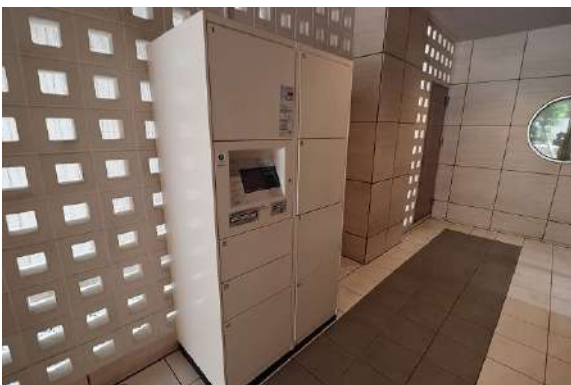
[専用部・室内写真][収納]



[専用部・室内写真][TVモニタ付きインターフォン]



[共用部・設備施設][その他共用部]



[共用部・設備施設][宅配ボックス]



[共用部・設備施設][エントランスホール]

物件種目	中古マンション	物件番号	98771006
所在地	福岡県福岡市中央区黒門8（地番：24）		
沿線・駅・交通	福岡市空港線唐人町駅 徒歩:2分/100m 福岡市空港線大濠公園駅 徒歩:12分/900m 福岡市空港線西新駅 徒歩:14分/1120m 西鉄バス「唐人町」バス停 徒歩3分		
価格	3180万円	建物名	ダイナコート大濠公園、501
間取り部屋数	3LDK	専有面積	壁心 72.34㎡（約21.88坪）



[共用部・設備施設][エントランスホール]



[共用部・設備施設][エントランスホール]