



物件種目	中古一戸建	物件番号	98939113
所在地	福岡県福岡市東区原田2丁目		
沿線・駅・交通	鹿児島本線箱崎駅 徒歩:14分/1077m 福岡市箱崎線貝塚駅 徒歩:21分/1641m 西日本鉄道貝塚線貝塚駅 徒歩:22分/1706m		
価格	<b>2800万円</b>	土地面積	公簿 250.81㎡ (約75.87坪)
間取り部屋数	6SLDK	建物面積	169.23㎡ (約51.19坪)



階建	地上2階	築年月	1995[H7]年03月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	準工業		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有	国土法	
建・容率	60%・200%	現況	所有者居住中
条件等		建築確認・確認番号	
地勢		傾斜地面積	
間取内訳		サービスルーム数	
私道面積	無	引渡し	相談
接道状況詳細	一方道路 (南、幅:4.3m、公道、接面:3.5m)		
法令制限等			
小学校区	福岡市立菅松小学校、1122m	中学校区	福岡市立箱崎清松中学校、1241m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分:95.81㎡、2階部分:73.42㎡
その他費用			
駐車場形式・状況			
駐車場備考			
再建築		土地形状	
敷地延長	有 42.7㎡	地域地区	
保証金		権利金	
設備	システムキッチン、コンロ口数 (3口以上)、省エネ給湯器、追焚機能、トイレ2箇所、温水洗浄便座、シャワーブレッサー、納戸、都市ガス		
特記事項			
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2020年06月03日

お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県 福岡市 中央区 平尾5丁目 4-4 <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会
登録会員	檜崎不動産TEL:092-621-8370

物件種目	中古一戸建	物件番号	98939113
所在地	福岡県福岡市東区原田2丁目		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線箱崎駅 徒歩:14分/1077m 福岡市箱崎線貝塚駅 徒歩:21分/1641m 西日本鉄道貝塚線貝塚駅 徒歩:22分/1706m		
価格	<b>2800万円</b>	土地面積	公簿 250.81㎡ (約75.87坪)
間取り部屋数	6SLDK	建物面積	169.23㎡ (約51.19坪)

