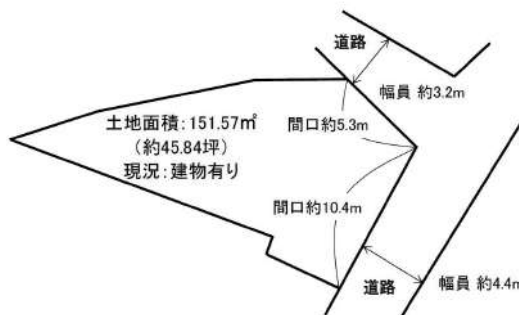




東南角地！地下鉄「薬院大通駅」徒歩6分！西鉄バス「西薬院」停へも150m！

物件種目	売地	物件番号	98938261
所在地	福岡県福岡市中央区警固3丁目11番53号		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩:6分/484m 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩:13分/1021m		
価格	6000万円 (131.36万円/坪)	土地面積	公簿 151.57㎡ (約45.85坪)



地目	宅地	用途地域	一種住居
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途	住宅用地	国土法	
建・容率	40%・200%	現況	古家あり
条件等	現況渡	地勢	
開発許可・許可番号		地役権	
私道面積		傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	角地 (南、幅:4.4m、公道、接面:10.4m / 東、幅:3.2m、公道、接面:5.3m)		
法令制限等	風致地区		
小学校区		中学校区	
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
設備	電気、上水道、下水道		
特記事項			
分譲概要			

備考	※要セットバック ※境界非明示・現況渡し 未調査事項があります。予めご了承ください。		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年05月30日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県 福岡市 中央区 平尾5丁目 4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		
登録会員	(株)三好不動産 天神サロンTEL:092-725-2000 担当者:長谷、担当者TEL:092-725-2000		



物件種目	売地	物件番号	98938261
所在地	福岡県福岡市中央区警固3丁目11番53号		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩:6分/484m 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩:13分/1021m		
価格	6000万円 (131.36万円/坪)	土地面積	公簿 151.57㎡ (約45.85坪)



物件種目	売地	物件番号	98938261
所在地	福岡県福岡市中央区警固3丁目11番53号		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩:6分/484m 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩:13分/1021m		
価格	6000万円 (131.36万円/坪)	土地面積	公簿 151.57㎡ (約45.85坪)

