物件案内書
Real Estate Information

ふれんず
https://www.f-takken.com/

●室内の程度状況良好●南向きのバルコニーにつき、陽当り良好●ＬＤＫは約１９．５帖有り

物件種目	中古マンション	物件番号	98955117
所在地	福岡県福岡市東区香椎浜３丁目		
沿線・駅・交通	バス:香椎浜三丁目(西鉄バス) 停 徒歩:1分/80m		
価格	2380万円	建物名	香椎浜ガーデンズ
間取り部屋数	3LDK	専有面積	壁心 82.74㎡ (約25.03坪)

[外観・現況]外観写真

[間取り図・図面]間取

[外観・現況]エントランス

[外観・現況]エントランス

[共用部・設備施設]ロビー

[共用部・設備施設]ロビー

階建	地上10階 6階部分	築年月	2005[H17]年10月
建物構造	ＲＣ	建物工法	
用途地域	一種中高層		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空無	駐車場敷金	
バルコニー	有、方向1(主要):南、面積:19.1㎡	国土法	
法令制限等			
専用庭面積		建築面積	
延面積			
間取内訳	LDK19.5畳 / 和室6畳 / 洋室5.1畳 / 洋室6.5畳	サービスルーム数	
管理費	有 5800円	積立金	有 8690円
総戸数	158戸	現況	所有者居住中
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社東急コミュニティー
施工会社	株式会社さとうベネック	管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立香椎浜小学校、340m	中学校区	福岡市立城香中学校、510m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用	自治会費:月額 550円		
駐車場形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認番号			

設備	和室有、カウンターキッチン、コンロ口数（３口以上）、エレベータ、浴室に窓、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、押入れ、都市ガス		
特記事項	日当り良好、ペット相談、LDK15畳以上		
分譲概要			
備考	■　ここがおすすめ ━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━・・・・・ ○ 室内の程度状況良好 ○ 南向きのバルコニーにつき、陽当り良好 ○ ＬＤＫは約１９．５帖有り ○ カウンターキッチン仕様 ○ 洋室（約６．５帖）にウォークインクローゼット有り ○ 浴室に窓有り ○ バルコニーにスロップシンク有り ○ 全戸平置式駐車場にはシャッターゲート有り ○ ペット飼育可（規約の制限有り） ■　ライフインフォメーション ○ 香椎浜小学校まで約340ｍ ○ 城香中学校まで約510ｍ ○ イオンモール香椎浜まで約240ｍ（徒歩3分） ○ ドラッグコスモス千早店まで約960ｍ（徒歩12分） ○ エディオンアウトレット香椎浜店まで約500ｍ（徒歩7分） ○ ローソン香椎浜３丁目店まで約570ｍ（徒歩8分） ○ メディコプラザ香椎浜まで約350ｍ（徒歩5分） ○ 福岡東郵便局まで約850ｍ（徒歩11分） ○ 香椎浜中央公園まで約20ｍ（徒歩1分） ○ 香椎浜西公園まで約430ｍ（徒歩6分） ※敷地内駐車場：一住戸一台利用可能（月額5，000円～月額6，500円）但し、場所の指定はできません。 ※上記バルコニー面積にはファンコート面積（13.68平米）を含みます。		
取引態様	媒介	**情報更新日**	2020年05月31日
お問い合わせ先	**堤エステート** 福岡県 福岡市　中央区 平尾５丁目 ４－４ **TEL:092-534-7677**　FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076　所属協会:（公社）福岡県宅地建物取引業協会		
登録会員	三井不動産リアルティ九州（株）千早香椎センターTEL:092-674-3231		

物件種目	中古マンション	物件番号	98955117
所在地	福岡県福岡市東区香椎浜３丁目		
沿線・駅・交通	バス:香椎浜三丁目(西鉄バス) 停 徒歩:1分/80ｍ		
価格	2380万円	建物名	香椎浜ガーデンズ
間取り部屋数	3LDK	専有面積	壁心 82.74㎡（約25.03坪）

[外観・現況]外観写真

[間取り図・図面]間取

[外観・現況]エントランス

[外観・現況]エントランス

[共用部・設備施設]ロビー

[共用部・設備施設]ロビー

物件種目	中古マンション	物件番号	98955117
所在地	福岡県福岡市東区香椎浜３丁目		
沿線・駅・交通	バス:香椎浜三丁目(西鉄バス) 停 徒歩:1分/80ｍ		
価格	2380万円	建物名	香椎浜ガーデンズ
間取り部屋数	3LDK	専有面積	壁心 82.74㎡（約25.03坪）

[共用部・設備施設]全戸平置駐車場（シャッターゲート有り

[その他][その他]香椎浜小学校（約340ｍ）

[その他][その他]城香中学校（約510ｍ）

[その他][その他]イオンモール香椎浜（約240ｍ）

[その他][その他]ドラッグコスモス千早店（約960ｍ）

[その他][その他]エディオンアウトレット香椎浜（約500ｍ）

物件種目	中古マンション	物件番号	98955117
所在地	福岡県福岡市東区香椎浜３丁目		
沿線・駅・交通	バス:香椎浜三丁目(西鉄バス) 停 徒歩:1分/80ｍ		
価格	2380万円	建物名	香椎浜ガーデンズ
間取り部屋数	3LDK	専有面積	壁心 82.74㎡（約25.03坪）

[その他][その他]ローソン香椎浜3丁目店
（約570ｍ）

[その他][その他]メディコプラザ香椎浜
（約350ｍ）

[その他][その他]福岡東郵便局（約850ｍ）

[その他][その他]香椎浜中央公園（約20ｍ）

[その他][その他]香椎浜西公園（約430ｍ）