物件案内書
Real Estate Information

ふれんず
https://www.f-takken.com/

物件種目	中古一戸建	物件番号	98900345
所在地	福岡県太宰府市連歌屋３丁目三丁目5番15号（地番: 1768番12）		
沿線・駅・交通	西日本鉄道太宰府線太宰府駅 徒歩:10分/800m 西日本鉄道太宰府線西鉄五条駅 徒歩:23分/1813m		
価格	2349万円	土地面積	公簿 327.8㎡（約99.16坪）
間取り部屋数	3LDK	建物面積	109.77㎡(約33.21坪)

階建	平屋	築年月	1987[S62]年07月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	一種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有	国土法	
建・容率	50%・80%	現況	空家
条件等		建築確認・確認番号	
地勢	平坦	傾斜地面積	
間取内訳		サービスルーム数	
私道面積	無	引渡し	即時
接道状況詳細	一方道路（東、幅:3.3m、公道）		
法令制限等			
小学校区	太宰府市立太宰府小学校、507m	中学校区	太宰府市立太宰府中学校、2231m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分:109.77㎡
その他費用			
駐車場形式・状況	屋根無し		
駐車場備考	駐車スペース普通車2台分可能です。		
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	
設備	照明器具付き、システムキッチン、勝手口、キッチンに窓、コンロ口数（３口以上）、電気、追焚機能、浴室に窓、温水洗浄便座、シャンプードレッサー、ＴＶモニタ付きインターホン、シューズボックス、天袋、押入れ、庭10坪以上、プロパンガス、上水道、下水道、側溝		
特記事項	駐車場２台分、閑静住宅街		
分譲概要			

備考	人気の平家建　内装・外装リフォーム済み　駐車場二台OK　お庭も広いです♪		
取引態様	媒介	**情報更新日**	2020年05月30日
お問い合わせ先	**堤エステート** 福岡県 福岡市　中央区 平尾５丁目 ４－４ **TEL:092-534-7677**　FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076　所属協会:（公社）福岡県宅地建物取引業協会		
登録会員	（株）カチタス 福岡店TEL:092-626-5330 担当者:安永、担当者TEL:090-5569-6727		

物件案内書
Real Estate Information

ふれんず
https://www.f-takken.com/

物件種目	中古一戸建	物件番号	98900345
所在地	福岡県太宰府市連歌屋３丁目三丁目5番15号（地番: 1768番12）		
沿線・駅・交通	西日本鉄道太宰府線太宰府駅 徒歩:10分/800m 西日本鉄道太宰府線西鉄五条駅 徒歩:23分/1813m		
価格	2349万円	土地面積	公簿 327.8㎡（約99.16坪）
間取り部屋数	3LDK	建物面積	109.77㎡(約33.21坪)

物件種目	中古一戸建	物件番号	98900345
所在地	福岡県太宰府市連歌屋３丁目三丁目5番15号（地番: 1768番12）		
沿線・駅・交通	西日本鉄道太宰府線太宰府駅 徒歩:10分/800m 西日本鉄道太宰府線西鉄五条駅 徒歩:23分/1813m		
価格	2349万円	土地面積	公簿 327.8㎡（約99.16坪）
間取り部屋数	3LDK	建物面積	109.77㎡(約33.21坪)

物件種目	中古一戸建	**物件番号**	98900345
所在地	福岡県太宰府市連歌屋３丁目三丁目5番15号（地番: 1768番12）		
沿線・駅・交通	西日本鉄道太宰府線太宰府駅 徒歩:10分/800m 西日本鉄道太宰府線西鉄五条駅 徒歩:23分/1813m		
価格	**2349万円**	**土地面積**	公簿 327.8㎡（約99.16坪）
間取り部屋数	3LDK	**建物面積**	109.77㎡(約33.21坪)

物件種目	中古一戸建	物件番号	98900345
所在地	福岡県太宰府市連歌屋３丁目三丁目5番15号（地番: 1768番12）		
沿線・駅・交通	西日本鉄道太宰府線太宰府駅 徒歩:10分/800m 西日本鉄道太宰府線西鉄五条駅 徒歩:23分/1813m		
価格	2349万円	土地面積	公簿 327.8㎡（約99.16坪）
間取り部屋数	3LDK	建物面積	109.77㎡(約33.21坪)

物件種目	中古一戸建	**物件番号**	98900345
所在地	福岡県太宰府市連歌屋３丁目三丁目5番15号（地番: 1768番12）		
沿線・駅・交通	西日本鉄道太宰府線太宰府駅 徒歩:10分/800m 西日本鉄道太宰府線西鉄五条駅 徒歩:23分/1813m		
価格	**2349万円**	**土地面積**	公簿 327.8㎡（約99.16坪）
間取り部屋数	3LDK	**建物面積**	109.77㎡(約33.21坪)