



1階はテナント3室（1室空：令和2年6月3日現在申し込み中）2階は1DK×3室 現在6戸中空室1満室
 想定年収：金3, 578, 868円満室想定利回り：11.96%角地

物件種目	店舗付き住宅	物件番号	98957638
所在地	福岡県古賀市天神1丁目15-12（地番：904）		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線古賀駅 徒歩:8分/713m バス:古賀（古賀市）（西鉄バス）停 徒歩:4分/265m		
価格	2990万円	建物名	香月ビル
間取り部屋数	1DK	間取内訳	



[外観・現況][外観写真]



[外観・現況][外観写真]

土地面積	公簿 240.87㎡（約72.86坪）	私道面積	無
建物延面積	243.52㎡（約73.66坪）	階建	地上2階
築年月	1983[S58]年01月	地勢	平坦
土地権利	所有権	借地代	
建物構造	鉄骨造	傾斜地面積	
国土法		法令制限等	
地目	宅地	建物工法	
施工会社			
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居
建・容率	60%・200%	条件等	
駐車場	有、駐車場3台無料	現況	賃貸中
施設費用			
その他費用			
駐車場形式・状況	屋根無し		
駐車場備考	テナント3室用に4台分・使用料無料・アパート部分は駐車場無し。		
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	
管理方式			
保証金		総戸数	6戸
引渡し	即時	権利金	
借地期間		その他一時金	
接道状況詳細	角地（北西、幅:8.4m、公道、接面:11.2m、位置指定無、舗装有／南西、幅:4.4m、公道、接面:21.2m、位置指定無、舗装有）		
小学校区		中学校区	
設備	給湯、トイレ、BS端子、プロパンガス		
特記事項			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2020年06月05日

お問い合わせ先	堤エステート 福岡県 福岡市 中央区 平尾5丁目 4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会
登録会員	(株)ハウスメイトマネジメント 九州ユニット売買仲介室TEL:092-477-5800 担当者:中西 宣裕、担当者TEL:090-6094-9484



物件種目	店舗付き住宅	物件番号	98957638
所在地	福岡県古賀市天神1丁目15-12 (地番: 904)		
沿線・駅・交通	鹿児島本線古賀駅 徒歩:8分/713m バス:古賀(古賀市)(西鉄バス) 停 徒歩:4分/265m		
価格	2990万円	建物名	香月ビル
間取り部屋数	1DK	間取内訳	



物件種目	店舗付き住宅	物件番号	98957638
所在地	福岡県古賀市天神1丁目15-12(地番:904)		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線古賀駅 徒歩:8分/713m バス:古賀(古賀市)(西鉄バス) 停 徒歩:4分/265m		
価格	2990万円	建物名	香月ビル
間取り部屋数	1DK	間取内訳	



[外観・現況][外観写真]



[外観・現況][外観写真]