



| | | | |
|---------|---|------|---------------------|
| 物件種目 | 中古マンション | 物件番号 | 98945971 |
| 所在地 | 福岡県福岡市東区馬出1丁目31-13 (地番: 502) | | |
| 沿線・駅・交通 | 篠栗線吉塚駅 徒歩:7分/559m 鹿児島本線吉塚駅 徒歩:7分/543m 福岡市箱崎線馬出九大病院前駅 徒歩:8分/605m | | |
| 価格 | 2198万円 | 建物名 | エバーライフ吉塚駅前、806 |
| 間取り部屋数 | 3LDK | 専有面積 | 壁心 77.17㎡ (約23.34坪) |



[間取り図・図面][間取り図]



[専用部・室内写真][キッチン]



[専用部・室内写真][ダイニングキッチン]



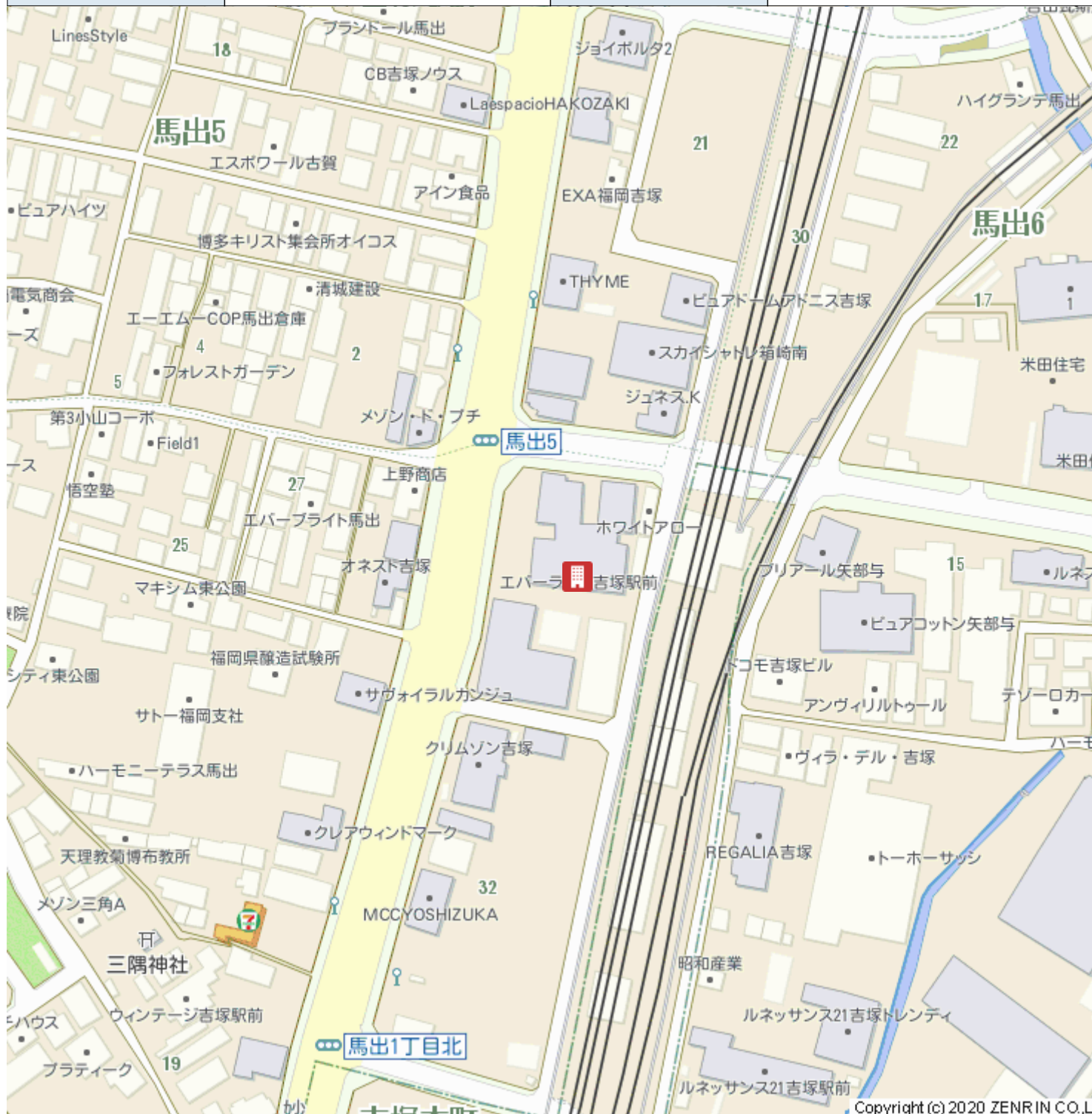
[専用部・室内写真][収納]

| | | | |
|-------|-------------------------------------|----------|-----------------|
| 階建 | 地上11階 8階部分 | 築年月 | 1983[S58]年06月 |
| 建物構造 | S R C | 建物工法 | |
| 用途地域 | 商業 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 借地代 | |
| 駐車場 | 近隣確保、70m、8000円 | 駐車場敷金 | 1ヶ月 8000円 |
| バルコニー | 有、方向1(主要):南東、面積:12.09㎡ | 国土法 | |
| 法令制限等 | | | |
| 専用庭面積 | | 建築面積 | 1469.45㎡ |
| 延面積 | 6152.31㎡ | | |
| 間取内訳 | 洋室5.6畳 / 洋室6.8畳 / 洋室6.8畳 / LDK13.6畳 | サービスルーム数 | |
| 管理費 | 有 10900円 | 積立金 | 有 14200円 |
| 総戸数 | 74戸 | 現況 | 空家 |
| 条件等 | | | |
| 管理形態 | 全部委託 | 最適用途 | |
| 施工会社 | 不動建設(株) | 管理会社 | 東急コミュニティー(株) |
| 引渡し | 即時 | 管理方式 | 日勤管理 |
| 小学校区 | 福岡市立馬出小学校、570m | 中学校区 | 福岡市立福岡中学校、1171m |
| 借地期間 | | その他一時金 | |

| | | | |
|----------|--|-------|-------------|
| 施設費用 | | | |
| その他費用 | 自治会費:年額 3000円 | | |
| 駐車場形式・状況 | 自走（平置きも含む）、屋根無し | | |
| 駐車場備考 | 中栄駐車場 | | |
| 保証金 | | 権利金 | |
| 建築確認番号 | | | |
| 設備 | | | |
| 特記事項 | | | |
| 分譲概要 | | | |
| 備考 | | | |
| 取引態様 | 媒介 | 情報更新日 | 2020年06月05日 |
| お問い合わせ先 | 堤エステート 福岡県 福岡市 中央区 平尾5丁目 4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会 | | |
| 登録会員 | 東福不動産TEL:092-651-6601 | | |



| | | | |
|---------|---|------|---------------------|
| 物件種目 | 中古マンション | 物件番号 | 98945971 |
| 所在地 | 福岡県福岡市東区馬出1丁目31-13 (地番: 502) | | |
| 沿線・駅・交通 | 篠栗線吉塚駅 徒歩:7分/559m 鹿児島本線吉塚駅 徒歩:7分/543m 福岡市箱崎線馬出九大病院前駅 徒歩:8分/605m | | |
| 価格 | 2198万円 | 建物名 | エバーライフ吉塚駅前、806 |
| 間取り・部屋数 | 3LDK | 専有面積 | 壁心 77.17㎡ (約23.34坪) |



| | | | |
|---------|---|------|---------------------|
| 物件種目 | 中古マンション | 物件番号 | 98945971 |
| 所在地 | 福岡県福岡市東区馬出1丁目31-13 (地番: 502) | | |
| 沿線・駅・交通 | 篠栗線吉塚駅 徒歩:7分/559m 鹿児島本線吉塚駅 徒歩:7分/543m 福岡市箱崎線馬出九大病院前駅 徒歩:8分/605m | | |
| 価格 | 2198万円 | 建物名 | エバーライフ吉塚駅前、806 |
| 間取り部屋数 | 3LDK | 専有面積 | 壁心 77.17㎡ (約23.34坪) |



[間取り図・図面][間取り図]



[専用部・室内写真][キッチン]



[専用部・室内写真][ダイニングキッチン]



[専用部・室内写真][収納]