



最上階（19階）からの圧巻の景色♪周囲に高い建物がなく、大きな窓からの人目も気になりません！JR・西鉄「千早」駅から徒歩2分の立地にありながら喧噪と一線を画す静けさ。

物件種目	中古マンション	物件番号	98904417
所在地	福岡県福岡市東区水谷2丁目55-1		
沿線・駅・交通	鹿児島本線千早駅 徒歩:2分/160m 西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩:2分/160m		
価格	3980万円	建物名	エイルマンション千早駅前、1905
間取り部屋数	2SLDK	専有面積	壁心 71.61㎡（約21.66坪）



[外観・現況][外観写真]圧倒的な存在感！！毎日家に帰るのが楽しみです。



[間取り図・図面][間取り図]間取り変更して広々なLDK。約4帖の納戸。



[専用部・室内写真][リビングダイニング]スッキリ広々とした印象のLDK。



[専用部・室内写真][リビングダイニング]大きなサッシが明るい光と風を届けます。



[専用部・室内写真][キッチン]人造大理石天板のオープンキッチン。



[共用部・設備施設][エントランスホール]開放感・風格のあるエントランスホール。

階建	地上19階 19階部分	築年月	2017[H29]年11月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有	駐車場敷金	
バルコニー	有、方向1(主要):南東、面積:16.65㎡	国土法	
法令制限等			
専用庭面積		建築面積	
延面積			
間取内訳	LDK17.1畳 / 洋室6.5畳 / 洋室5畳 / S4畳	サービスルーム数	
管理費	有 8500円	積立金	有 8600円
総戸数	161戸	現況	所有者居住中
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	ランドメンテナンス株式会社
施工会社	株式会社旭工務店	管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立舞松原小学校、1670m	中学校区	福岡市立多々良中学校、420m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			

駐車場形式・状況			
駐車場備考	空車については管理組合要確認		
保証金		権利金	
建築確認番号			
設備	車寄せスペース、システムキッチン、食器洗淨乾燥機、IHクッキングヒーター、給湯、エレベータ、宅配ボックス、エレベーター2基、浴室乾燥機、追焚機能、浴室に窓、浴室暖房、温水洗淨便座、室内洗濯機置場、オートロック、TVモニター付きインターホン、防犯カメラ、収納スペース、ウォークインクローゼット、トランクルーム、納戸、全居室収納、シューズボックス、全居室フローリング、駐輪場		
特記事項	日当り良好、外観タイル張り、眺望良好、最上階、ペット相談、LDK15畳以上		
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2020年06月05日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県 福岡市 中央区 平尾5丁目 4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		
登録会員	(株)三好不動産 住宅流通事業部 吉塚売買センターTEL:092-621-1000 担当者:王丸、担当者TEL:092-621-1000		



物件種目	中古マンション	物件番号	98904417
所在地	福岡県福岡市東区水谷2丁目55-1		
沿線・駅・交通	鹿児島本線千早駅 徒歩:2分/160m 西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩:2分/160m		
価格	3980万円	建物名	エイルマンション千早駅前、1905
間取り部屋数	2SLDK	専有面積	壁心 71.61㎡ (約21.66坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98904417
所在地	福岡県福岡市東区水谷2丁目55-1		
沿線・駅・交通	鹿児島本線千早駅 徒歩:2分/160m 西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩:2分/160m		
価格	3980万円	建物名	エイルマンション千早駅前、1905
間取り部屋数	2SLDK	専有面積	壁心 71.61㎡ (約21.66坪)



[外観・現況][外観写真]圧倒的な存在感！！
毎日家に帰るのが楽しみです。



[間取り図・図面][間取り図]間取り変更して
て広々なLDK。約4帖の納戸。



[専用部・室内写真][リビングダイニング]
スッキリ広々した印象のLDK。



[専用部・室内写真][リビングダイニング]
大きなサッシが明るい光と風を届けます。



[専用部・室内写真][キッチン]人造大理石
天板のオープンキッチン。



[共用部・設備施設][エントランスホール]
開放感・風格のあるエントランスホール。

物件種目	中古マンション	物件番号	98904417
所在地	福岡県福岡市東区水谷2丁目55-1		
沿線・駅・交通	鹿児島本線千早駅 徒歩:2分/160m 西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩:2分/160m		
価格	3980万円	建物名	エイルマンション千早駅前、1905
間取り部屋数	2SLDK	専有面積	壁心 71.61㎡ (約21.66坪)



[共用部・設備施設][エントランスホール]
石・木目・ガラスが美しい天井の高いエントランスホール。



[共用部・設備施設][ロビー]広々としたロビーです。



[専用部・室内写真][キッチン]食洗機付きのキッチン。



[専用部・室内写真][キッチン]シームレスのシンク。



[専用部・室内写真][キッチン]お掃除楽々なIHクッキングヒーター。



[専用部・室内写真][洋室]形の良い6.5帖の寝室。

物件種目	中古マンション	物件番号	98904417
所在地	福岡県福岡市東区水谷2丁目55-1		
沿線・駅・交通	鹿児島本線千早駅 徒歩:2分/160m 西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩:2分/160m		
価格	3980万円	建物名	エイルマンション千早駅前、1905
間取り部屋数	2SLDK	専有面積	壁心 71.61㎡ (約21.66坪)



[専用部・室内写真][浴室]ワイド浴槽でゆったり入浴できます。



[専用部・室内写真][脱衣場]広々とした脱衣室。



[専用部・室内写真][洗面化粧台]大きな三面鏡付きのドレッサー。



[専用部・室内写真][トイレ]清潔感のあるお手洗い。



[専用部・室内写真][玄関]石貼りの高級感のある玄関。



[専用部・室内写真][その他設備]バルコニーにはスロップシンクも。

物件種目	中古マンション	物件番号	98904417
所在地	福岡県福岡市東区水谷2丁目55-1		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線千早駅 徒歩:2分/160m 西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩:2分/160m		
価格	3980万円	建物名	エイルマンション千早駅前、1905
間取り部屋数	2SLDK	専有面積	壁心 71.61㎡ (約21.66坪)



[専用部・室内写真][その他設備]浴室には暖房換気乾燥機付き。



[専用部・室内写真][収納]バルコニーのトランクルーム。



[専用部・室内写真][眺望]最上階（19階）からの景色は絶景です！



[専用部・室内写真][眺望]夜景も美しいです。



[地図][地図]JR・西鉄「千早」駅徒歩2分。駅建物内に飲食店等多数出店。