



地下鉄七隈線「六本松」駅まで徒歩5分の好立地です。定期借地権付きの中古戸建です。詳細は担当者までお問合せください。

物件種目	中古一戸建	物件番号	98954478
所在地	福岡県福岡市中央区六本松1丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線六本松駅 徒歩:5分/400m		
価格	<b>1750万円</b>	土地面積	実測 165.22㎡ (約49.98坪)
間取り部屋数	4DK	建物面積	86.94㎡ (約26.30坪)



[間取り図・図面][間取り図]間取図



[外観・現況][外観写真]外観写真



[外観・現況][外観写真]北側



[外観・現況][外観写真]西側



[その他][その他]前面道路 (北側)



[その他][その他]前面道路 (西側)

階建	地上2階	築年月	1978[S53]年06月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	一種住居		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	定期借地権 (賃借権)	借地代	有 49566円
駐車場	有	国土法	
建・容率		現況	所有者居住中
条件等		建築確認・確認番号	
地勢		傾斜地面積	
間取内訳	和室8畳 / 和室6畳 / 和室6畳 / 和室6畳	サービスルーム数	
私道面積		引渡し	相談
接道状況詳細	角地 (北、幅:7m、公道、接面:12m / 西、幅:3.4m、公道、接面:15m)		
法令制限等	法第22条指定区域、以下備考参照		
小学校区	福岡市立草ヶ江小学校、470m	中学校区	福岡市立城西中学校、1150m
借地期間	50年	その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分:57.96㎡、2階部分:28.98㎡
その他費用			
駐車場形式・状況			
駐車場備考			
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	防火
保証金	無	権利金	
設備	浴室に窓、押入れ、都市ガス		

特記事項			
分譲概要			
備考	<p>FSGX5A19</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ おすすめポイント</li> <li>○ 北西の角地、敷地面積約49.9坪（借地権付）</li> <li>○ 福岡市営地下鉄七隈線「六本松」駅まで徒歩約5分の立地</li> </ul> <p>■ [土地の権利形態等]</p> <p>建物譲渡特約付借地権（借地権）存続期間／50年（ただし、50年経過後、地主の売買予約完結権の行使により借地権が消滅。契約の更新不可。地代／月額49,566円（居住用以外に利用する場合は地代／月額99,132円）。敷金／地代12ヶ月分、期間満了時に全額返還（無利息）。</p> <p>※本物件西側通路は、建築基準法に定める道路ではありません。 （建築基準法43条2項2号）</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年05月29日
お問い合わせ先	<p><b>堤エステート</b></p> <p>福岡県 福岡市 中央区 平尾5丁目 4-4</p> <p><b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688</p> <p>免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		
登録会員	三井不動産リアルティ九州(株)六本松センターTEL:092-737-9331		

物件種目	中古一戸建	物件番号	98954478
所在地	福岡県福岡市中央区六本松1丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線六本松駅 徒歩:5分/400m		
価格	<b>1750万円</b>	土地面積	実測 165.22㎡ (約49.98坪)
間取り部屋数	4DK	建物面積	86.94㎡ (約26.30坪)



[間取り図・図面][間取り図]間取図



[外観・現況][外観写真]外観写真



[外観・現況][外観写真]北側



[外観・現況][外観写真]西側



[その他][その他]前面道路（北側）



[その他][その他]前面道路（西側）

物件種目	中古一戸建	物件番号	98954478
所在地	福岡県福岡市中央区六本松1丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線六本松駅 徒歩:5分/400m		
価格	<b>1750万円</b>	土地面積	実測 165.22㎡ (約49.98坪)
間取り部屋数	4DK	建物面積	86.94㎡ (約26.30坪)



[その他][その他]前面道路 (西側)



[その他][その他]前面道路 (西側)



[専用部・室内写真][バルコニー]バルコニー