



城南小まで徒歩6分☆七隈線茶山駅まで徒歩5分☆内装リフォーム済(2019年3月)☆エアコン4台付☆室内程度良好♪三方道路の角地☆

物件種目	中古一戸建	物件番号	98899994
所在地	福岡県福岡市城南区茶山6丁目11-27		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線茶山駅 徒歩:5分/532m 福岡市七隈線金山駅 徒歩:10分/851m		
価格	2780万円	土地面積	公簿 144.63㎡ (約43.75坪)
間取り部屋数	3LDK	建物面積	75.91㎡ (約22.96坪)



[間取り図・図面][間取り図]



[外観・現況][外観写真]



[専用部・室内写真][居間・リビング]



[専用部・室内写真][浴室]



[専用部・室内写真][トイレ]



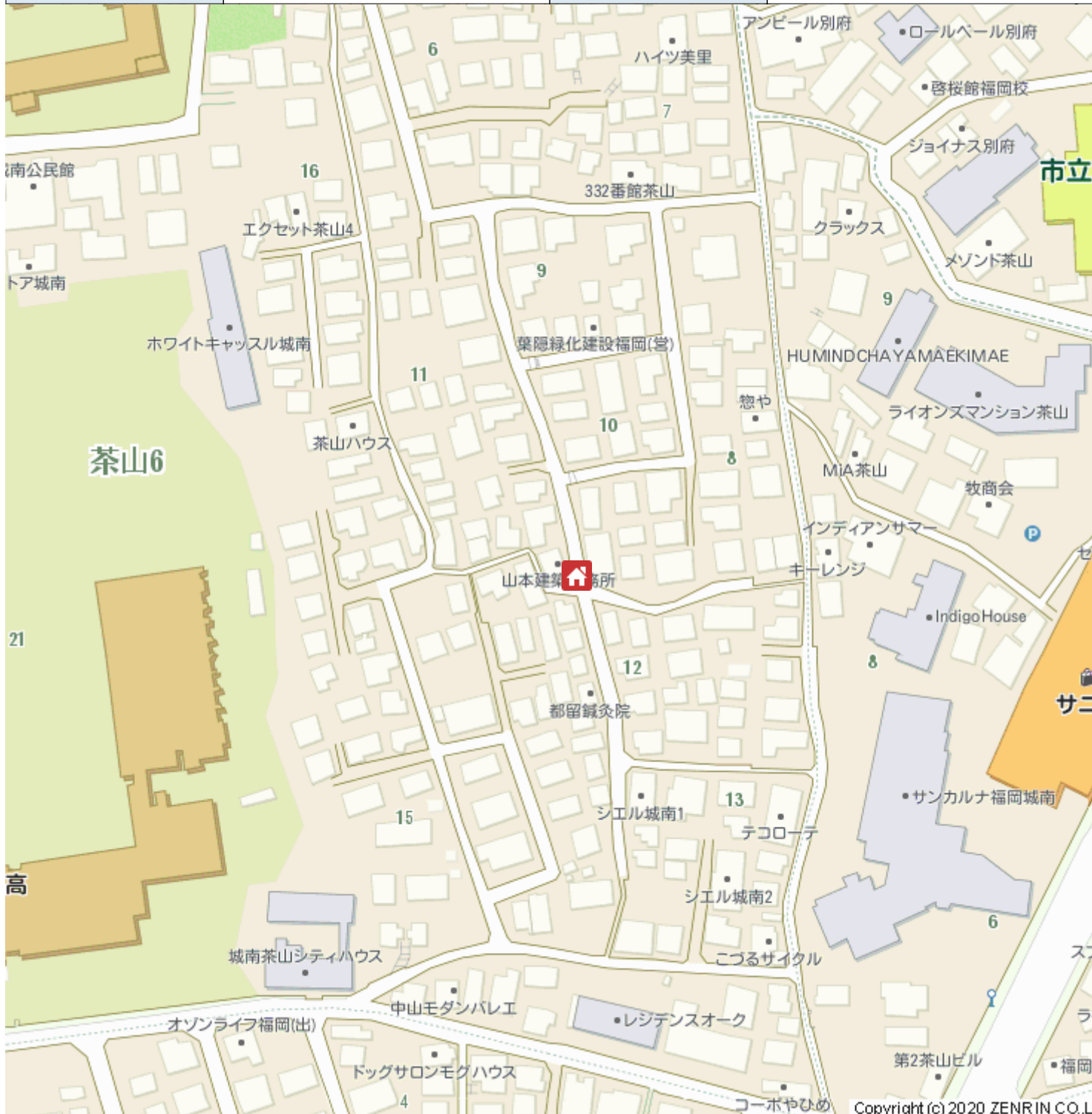
[専用部・室内写真][トイレ]

階建	地上2階	築年月	1972[S47]年10月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	一種中高層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有、駐車場1台無料	国土法	
建・容率	60%・150%	現況	空家
条件等		建築確認・確認番号	
地勢		傾斜地面積	
間取内訳	LDK15畳 / 和室4.5畳 / 和室4.5畳 / 洋室6畳	サービスルーム数	
私道面積		引渡し	相談
接道状況詳細	三方道路(東、幅:4m、公道、接面:15.6m/南、幅:2m、公道、接面:7.3m/西、幅:1m、公道、接面:15.3m)		
法令制限等			
小学校区	福岡市立城南小学校、498m	中学校区	福岡市立城西中学校、1644m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	
その他費用			
駐車場形式・状況	自走(平置きも含む)		
駐車場備考			
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	

保証金		権利金	
設備	エアコン、電気、浴室に窓、温水洗浄便座、全居室収納、ウッドデッキ、南面バルコニー、庭、南庭、都市ガス、上水道、下水道、側溝		
特記事項	日当り良好、閑静住宅街		
分譲概要			
備考	<p>頭金0円で購入可能です！ 住宅ローン支払例 月々78151円～ 西日本シティ銀行住宅ローン 期間35年 ボーナス払い無し</p> <p>◇城南小、城南中エリア ◇地下鉄「茶山」駅まで徒歩5分 ◇東、南、西側三方道路で明るい室内♪ ◇内装リフォーム済 (2015.4 ユニットバス交換、給湯器交換) (2019.3 トイレ交換、庭にデッキ取付、1階部分フローリング新調、1階部分クロス張替等) 室内綺麗にお使いです。</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年05月30日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県 福岡市 中央区 平尾5丁目 4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		
登録会員	(株) キャッスルハウスTEL:092-408-1681		



物件種目	中古一戸建	物件番号	98899994
所在地	福岡県福岡市城南区茶山6丁目11-27		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線茶山駅 徒歩:5分/532m 福岡市七隈線金山駅 徒歩:10分/851m		
価格	2780万円	土地面積	公簿 144.63㎡ (約43.75坪)
間取り部屋数	3LDK	建物面積	75.91㎡ (約22.96坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98899994
所在地	福岡県福岡市城南区茶山6丁目11-27		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線茶山駅 徒歩:5分/532m 福岡市七隈線金山駅 徒歩:10分/851m		
価格	2780万円	土地面積	公簿 144.63㎡ (約43.75坪)
間取り部屋数	3LDK	建物面積	75.91㎡(約22.96坪)



[間取り図・図面][間取り図]



[外観・現況][外観写真]



[専用部・室内写真][居間・リビング]



[専用部・室内写真][浴室]



[専用部・室内写真][トイレ]



[専用部・室内写真][トイレ]

物件種目	中古一戸建	物件番号	98899994
所在地	福岡県福岡市城南区茶山6丁目11-27		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線茶山駅 徒歩:5分/532m 福岡市七隈線金山駅 徒歩:10分/851m		
価格	2780万円	土地面積	公簿 144.63㎡ (約43.75坪)
間取り部屋数	3LDK	建物面積	75.91㎡ (約22.96坪)



[専用部・室内写真][洗面化粧台]



[専用部・室内写真][洋室]



[専用部・室内写真][和室]



[専用部・室内写真][収納]



[専用部・室内写真][玄関]



[専用部・室内写真][バルコニー]

物件種目	中古一戸建	物件番号	98899994
所在地	福岡県福岡市城南区茶山6丁目11-27		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線茶山駅 徒歩:5分/532m 福岡市七隈線金山駅 徒歩:10分/851m		
価格	2780万円	土地面積	公簿 144.63㎡ (約43.75坪)
間取り部屋数	3LDK	建物面積	75.91㎡ (約22.96坪)



[共用部・設備施設][駐車場]



[専用部・室内写真][眺望]



[外観・現況][前面道路含む現地写真]



[共用部・設備施設][庭]



[共用部・設備施設][庭]