



【即入居可】 【駅徒歩5分の為、投資としても魅力的です】 「雑餉隈」徒歩5分JR「南福岡」徒歩7分 西鉄とJRのダブルアクセス物件です。 天神や博多などの都心部にも乗り換えなしでいけるのでマイカーなしでも安心利便性に自信があります。是非、お問合せくださいませ。

物件種目	中古マンション	物件番号	98819655
所在地	福岡県福岡市博多区竹丘町2丁目		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線南福岡駅 徒歩:5分/400m 西鉄天神大牟田線雑餉隈駅 徒歩:7分/560m 鹿兒島本線春日駅 徒歩:20分/1587m		
価格	<b>1098万円</b>	建物名	藤和南福岡コープ、102
間取り部屋数	3LDK	専有面積	壁心 66.34㎡ (約20.07坪)



[間取り図・図面][間取り図]



[専用部・室内写真][浴室]



[専用部・室内写真][リビングダイニング]



[専用部・室内写真][眺望]【日当り良好】

階建	地上7階 1階部分	築年月	1983[S58]年06月
建物構造	R C	建物工法	
用途地域			
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	近隣確保、160m、10000円	駐車場敷金	
バルコニー	有、方向1(主要):南、面積:7.13㎡	国土法	
法令制限等			
専用庭面積	18.29㎡	建築面積	
延面積			
間取内訳	LDK12畳 / 洋室4.8畳 / 和室6畳 / 和室6畳	サービスルーム数	
管理費	有 9245円	積立金	有 12145円
総戸数	26戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託、管理組合有り	管理会社	(株)ジェント
施工会社		管理方式	巡回管理
引渡し	即時		
小学校区	福岡市立那珂南小学校、535m	中学校区	福岡市立三筑中学校、1379m
借地期間		その他一時金	専用庭:500円
施設費用			
その他費用			

駐車場形式・状況			
駐車場備考	質問は、下記担当までお願いします。		
保証金		権利金	
建築確認番号	有、昭和57年9月8日 第博特160号		
設備	和室有、システムキッチン、コンロ口数（3口以上）、給湯、エレベータ、独立洗面脱衣所、収納スペース、床下収納、玄関収納、天袋、押入れ、都市ガス、バイク置場(屋外)		
特記事項	日当たり良好、ペット不可		
分譲概要			
備考	<p>■見学の予約は、下記担当まで！！</p> <p>■12帖の広々リビングです</p> <p>■和室が2部屋あるので、ゆっくりと過ごせます。</p> <p>■リビングと和室もつながっているので行き来がらくちんです</p> <p>■広々とした専用庭があるので、ガーデニングなどの趣味が充実しそうです</p> <p>■給湯器・レンジフード・ガスコンロ・スイッチパネル・温水暖房便座交換</p> <p>■防草シート貼りのリフォーム済み</p> <p>■クローゼットもありますので収納力に自信があります</p> <p>■水回りもきれいです。</p> <p>■徒歩2分で近隣駐車場もご利用いただけます。</p> <p>■えきマチ1丁目南福岡まで徒歩6分</p> <p>■マックスバリュ―雑餉隈店まで徒歩5分</p> <p>■博多郵便局まで徒歩6分</p> <p>■主要銀行もとても近いです。</p> <p>■秦病院まで徒歩16分</p> <p>お気軽にお問い合わせください。</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年05月28日
お問い合わせ先	<p><b>堤エステート</b></p> <p>福岡県 福岡市 中央区 平尾5丁目 4-4</p> <p><b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688</p> <p>免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		
登録会員	<p>(株)LANDIC リアルティ TEL:092-711-7010</p> <p>担当者:高崎、担当者TEL:090-1519-4503</p>		

物件種目	中古マンション	物件番号	98819655
所在地	福岡県福岡市博多区竹丘町2丁目		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線南福岡駅 徒歩:5分/400m 西鉄天神大牟田線雑餉隈駅 徒歩:7分/560m 鹿兒島本線春日駅 徒歩:20分/1587m		
価格	<b>1098万円</b>	建物名	藤和南福岡コープ、102
間取り部屋数	3LDK	専有面積	壁心 66.34㎡ (約20.07坪)



[間取り図・図面][間取り図]



[専用部・室内写真][浴室]



[専用部・室内写真][リビングダイニング]



[専用部・室内写真][眺望]【日当たり良好】

物件種目	中古マンション	物件番号	98819655
所在地	福岡県福岡市博多区竹丘町2丁目		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線南福岡駅 徒歩:5分/400m 西鉄天神大牟田線雑餉隈駅 徒歩:7分/560m 鹿兒島本線春日駅 徒歩:20分/1587m		
価格	<b>1098万円</b>	建物名	藤和南福岡コープ、102
間取り部屋数	3LDK	専有面積	壁心 66.34㎡ (約20.07坪)



[専用部・室内写真][バルコニー]【専用庭  
(防草シート完了)】



[その他][その他]【近隣駐車場1台確保(継  
承可)】



[専用部・室内写真][洗面化粧台]



[専用部・室内写真][リビングダイニング]



[専用部・室内写真][和室]



物件種目	中古マンション	物件番号	98819655
所在地	福岡県福岡市博多区竹丘町2丁目		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線南福岡駅 徒歩:5分/400m 西鉄天神大牟田線雑餉隈駅 徒歩:7分/560m 鹿兒島本線春日駅 徒歩:20分/1587m		
価格	<b>1098万円</b>	建物名	藤和南福岡コープ、102
間取り部屋数	3LDK	専有面積	壁心 66.34㎡ (約20.07坪)



[専用部・室内写真][キッチン]

