



**角部屋!!専有面積約102㎡の広々2SLDK!! ◇約44㎡のルーフバルコニーあり◇4LDKの間取りを2SLDKに変更◇2面バルコニー!!3面採光で明るい室内◇駐車場近隣確保◇地下鉄『六本松』駅徒歩10分◇近隣に買物施設等充実**

物件種目	中古マンション	物件番号	98952152
所在地	福岡県福岡市中央区輝国 2丁目16-30		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線六本松駅 徒歩:10分/744m		
価格	<b>2480万円</b>	建物名	ダイアパレス輝国
間取り部屋数	2SLDK	専有面積	壁心 102.74㎡ (約31.08坪)



[外観・現況][外観写真]南東角部屋!



[間取り図・図面][間取り図]



[専用部・室内写真][バルコニー]約44㎡のルーフバルコニー



[専用部・室内写真][バルコニー]



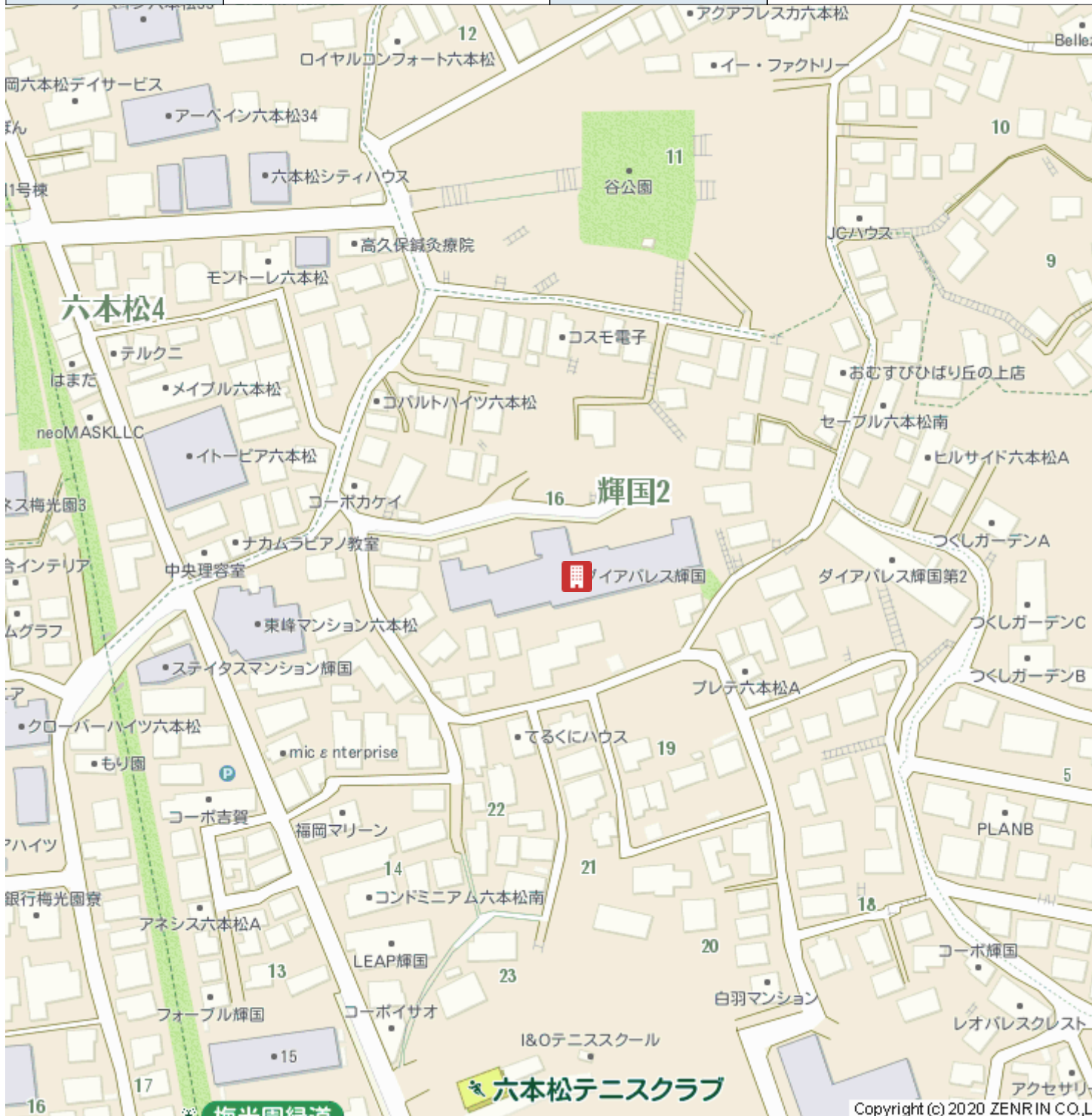
[外観・現況][外観写真]

階建	地上6階 5階部分	築年月	1981[S56]年03月
建物構造	R C	建物工法	
用途地域	一種中高層		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	近隣確保、10m、9000円	駐車場敷金	
バルコニー	有、方向1(主要):南、方向2:東、面積:10.44㎡	国土法	
法令制限等			
専用庭面積		建築面積	
延面積			
間取内訳	LDK / 洋室 / 和室6畳 / S	サービスルーム数	
管理費	有 9270円	積立金	有 11510円
総戸数	68戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	コミュニティワン株式会社
施工会社		管理方式	日勤管理
引渡し	即時		
小学校区	福岡市立笹丘小学校、1000m	中学校区	福岡市立友泉中学校、1410m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場形式・状況			
駐車場備考			

保証金		権利金	
建築確認番号			
設備	和室有、カウンターキッチン、全居室収納、2面バルコニー		
特記事項	角部屋		
分譲概要			
備考	※2019年12月ハウスクリーニング済		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年05月26日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県 福岡市 中央区 平尾5丁目 4-4 <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		
登録会員	(株)プラスワン 西新店TEL:092-833-7200 担当者:根本		



物件種目	中古マンション	物件番号	98952152
所在地	福岡県福岡市中央区輝国2丁目16-30		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線六本松駅 徒歩:10分/744m		
価格	<b>2480万円</b>	建物名	ダイアパレス輝国
間取り部屋数	2SLDK	専有面積	壁心 102.74㎡ (約31.08坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98952152
所在地	福岡県福岡市中央区輝国2丁目16-30		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線六本松駅 徒歩:10分/744m		
価格	<b>2480万円</b>	建物名	ダイヤパレス輝国
間取り部屋数	2SLDK	専有面積	壁心 102.74㎡ (約31.08坪)



[外観・現況][外観写真]南東角部屋！



[間取り図・図面][間取り図]



[専用部・室内写真][バルコニー]約44㎡のルーフバルコニー



[専用部・室内写真][バルコニー]



[外観・現況][外観写真]