

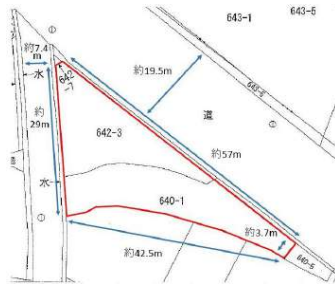


☆通称5号線沿い物件♪ 住居付き店舗をお探しの方♪ ☆敷地は広々約184.39坪 現況約8台駐車可能♪ ☆北西角地物件☆建物を解体し建築条件なしの土地としても検討可能♪

物件種目	住宅付き店舗	物件番号	98921118
所在地	福岡県筑紫野市塔原西2丁目		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線都府楼南駅 徒歩:17分/1295m 西鉄天神大牟田線都府楼前駅 徒歩:27分/2154m 鹿兒島本線二日市駅 徒歩:20分/1564m		
価格	6000万円	建物名	
間取り部屋数	6DK	間取内訳	洋室11畳 / 和室6畳 / サンルーム6畳 / サンルーム8畳 / 洋室9畳 / 洋室11畳



[間取り図・図面][間取り図]



[間取り図・図面]



[外観・現況][現況外観写真]



[外観・現況][現況外観写真]



[外観・現況][現況外観写真]



[外観・現況][現況外観写真]

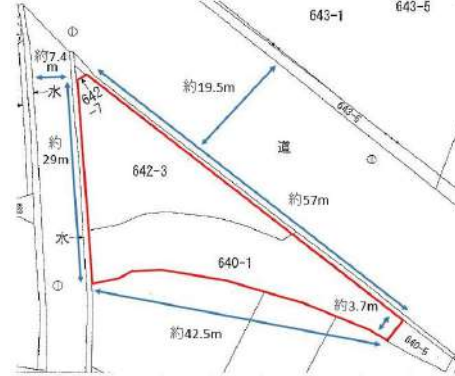
土地面積	公簿 609.56㎡ (約184.39坪)	私道面積	無
建物延面積	263.77㎡ (約79.79坪)	階建	地上2階
築年月	1983[S58]年02月	地勢	平坦
土地権利	所有権	借地代	
建物構造	その他(鉄骨・木造・スレート・石綿セメント板葺)	傾斜地面積	
国土法		法令制限等	準防火地域、文化財保護法
地目	その他(宅地・雑種地)	建物工法	
施工会社			
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居
建・容率	60%・200%	条件等	
駐車場	有	現況	所有者居住中
施設費用			
その他費用			
駐車場形式・状況			
駐車場備考	現況約8台駐車可能		
再建築		土地形状	三角形
敷地延長		地域地区	準防火
管理方式			
保証金		総戸数	
引渡し	相談	権利金	

借地期間		その他一時金	
接道状況詳細	角地（北東、幅:19.5m、公道、接面:57m、位置指定無、舗装有／西、幅:7.4m、公道、接面:29m、位置指定無、舗装有）		
小学校区	筑紫野市立天拝小学校、666m	中学校区	筑紫野市立二日市中学校、2147m
設備	給湯、シャワー、トイレ、バス・トイレ別、収納スペース、プロパンガス		
特記事項			
備考	井戸有。敷地内南側中心部に電柱有。敷地内南東角側に貸看板有（12万円／年の賃料収入有）		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年05月25日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県 福岡市 中央区 平尾5丁目 4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		
登録会員	(有)日伸住宅TEL:092-922-1234 担当者:石橋、林、石内、担当者TEL:092-922-1234		

物件種目	住宅付き店舗	物件番号	98921118
所在地	福岡県筑紫野市塔原西2丁目		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線都府楼南駅 徒歩:17分/1295m 西鉄天神大牟田線都府楼前駅 徒歩:27分/2154m 鹿兒島本線二日市駅 徒歩:20分/1564m		
価格	6000万円	建物名	
間取り部屋数	6DK	間取内訳	洋室11畳 / 和室6畳 / サンプルム6畳 / サンプルム8畳 / 洋室9畳 / 洋室11畳



[間取り図・図面][間取り図]



[間取り図・図面][間取り図]



[外観・現況][現況外観写真]



[外観・現況][現況外観写真]



[外観・現況][現況外観写真]



[外観・現況][現況外観写真]

物件種目	住宅付き店舗	物件番号	98921118
所在地	福岡県筑紫野市塔原西2丁目		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線都府楼南駅 徒歩:17分/1295m 西鉄天神大牟田線都府楼前駅 徒歩:27分/2154m 鹿兒島本線二日市駅 徒歩:20分/1564m		
価格	6000万円	建物名	
間取り部屋数	6DK	間取内訳	洋室11畳 / 和室6畳 / サンプルム6畳 / サンプルム8畳 / 洋室9畳 / 洋室11畳



[外観・現況][現況外観写真]



[外観・現況][現況外観写真]