



物件種目	中古マンション	物件番号	98952819
所在地	福岡県大野城市白木原1丁目		
沿線・駅・交通	鹿児島本線大野城駅 徒歩:3分 西鉄天神大牟田線白木原駅 徒歩:4分		
価格	<b>2480万円</b>	建物名	ライオンズマンション春日公園
間取り部屋数	3LDK	専有面積	壁心 70.26㎡ (約21.25坪)



[外観・現況][外観写真]



[間取り図・図面][間取り図]



[専用部・室内写真][リビングダイニング]



[専用部・室内写真][リビングダイニング]



[専用部・室内写真][キッチン]



[専用部・室内写真][キッチン]食器洗浄乾燥機

階建	地上14階 5階部分	築年月	1995[H7]年02月
建物構造	SRC	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有	駐車場敷金	
バルコニー	有、面積:10.61㎡	国土法	
法令制限等			
専用庭面積		建築面積	
延面積			
間取内訳	LDK14.6畳 / 洋室6.2畳 / 洋室5.3畳 / 洋室5畳	サービスルーム数	
管理費	有 7100円	積立金	有 10910円
総戸数	210戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社大京アステージ
施工会社	前田建設工業株式会社九州支店	管理方式	日勤管理
引渡し	即時		
小学校区	大野城市立大野小学校、1100m	中学校区	大野城市立大野中学校、500m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場形式・状況			
駐車場備考	※駐車場料金：月額8,000円～12,000円		

保証金		権利金	
建築確認番号			
設備	食器洗浄乾燥機、エレベータ、宅配ボックス、浴室乾燥機、収納スペース、トランクルーム、全居室フローリング、都市ガス		
特記事項			
分譲概要			
備考	<p>■ 2020年3月 リフォーム済</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台・防水パン・給排水管・ガス管(専有部分)・建具新品交換</li> <li>○ フローリング(LDK・各洋室・廊下)張替え</li> <li>○ フロアタイル(玄関・洗面・トイレ)張替え</li> <li>○ 壁天井クロス張替え(全室)</li> </ul> <p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 西鉄天神大牟田線「白木原」駅まで徒歩4分、JR鹿児島本線「大野城」駅まで徒歩3分のWアクセス</li> <li>○ 南東向きバルコニー</li> <li>○ 対面式キッチン</li> <li>○ 浴室乾燥機あり</li> <li>○ 食器洗浄乾燥機あり</li> <li>○ トランクルーム(約2.48平米)あり※使用料無料</li> </ul> <p>■ ライフインフォメーション</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 大野小学校まで約1100m</li> <li>○ 大野中学校まで約500m</li> <li>○ サニー白木原店まで約280m(徒歩4分)</li> <li>○ セブンイレブン福岡白木原店まで約180m(徒歩3分)</li> <li>○ ファミリーマート大野城白木原店まで約400m(徒歩5分)</li> <li>○ 西日本シティ銀行白木原支店まで約400m(徒歩5分)</li> </ul> <p>※引渡即可(売買代金全額清算後)</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年05月25日
お問い合わせ先	<p><b>堤エステート</b>  福岡県 福岡市 中央区 平尾5丁目 4-4  <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688  免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		
登録会員	三井不動産リアルティ九州(株)春日二日市センターTEL:092-581-9931		

物件種目	中古マンション	物件番号	98952819
所在地	福岡県大野城市白木原1丁目		
沿線・駅・交通	鹿児島本線大野城駅 徒歩:3分 西鉄天神大牟田線白木原駅 徒歩:4分		
価格	<b>2480万円</b>	建物名	ライオンズマンション春日公園
間取り部屋数	3LDK	専有面積	壁心 70.26㎡ (約21.25坪)



[外観・現況][外観写真]



[間取り図・図面][間取り図]



[専用部・室内写真][リビングダイニング]



[専用部・室内写真][リビングダイニング]



[専用部・室内写真][キッチン]



[専用部・室内写真][キッチン]食器洗浄乾燥機

物件種目	中古マンション	物件番号	98952819
所在地	福岡県大野城市白木原1丁目		
沿線・駅・交通	鹿児島本線大野城駅 徒歩:3分 西鉄天神大牟田線白木原駅 徒歩:4分		
価格	<b>2480万円</b>	建物名	ライオンズマンション春日公園
間取り部屋数	3LDK	専有面積	壁心 70.26㎡ (約21.25坪)



[専用部・室内写真][洋室]洋室(約5.3帖)



[専用部・室内写真][脱衣場]



[専用部・室内写真][洋室]洋室(約6.2帖)



[専用部・室内写真][洋室]洋室(約5.0帖)



[専用部・室内写真][浴室]



[専用部・室内写真][トイレ]

物件種目	中古マンション	物件番号	98952819
所在地	福岡県大野城市白木原1丁目		
沿線・駅・交通	鹿児島本線大野城駅 徒歩:3分 西鉄天神大牟田線白木原駅 徒歩:4分		
価格	<b>2480万円</b>	建物名	ライオンズマンション春日公園
間取り部屋数	3LDK	専有面積	壁心 70.26㎡ (約21.25坪)



[専用部・室内写真][バルコニー]



[専用部・室内写真][眺望]バルコニーからの眺望



[共用部・設備施設][ロビー]



[専用部・室内写真][玄関]



[専用部・室内写真][玄関]※写真の家具・備品等は価格に含まれません。



[共用部・設備施設][郵便受け]メールボックス

物件種目	中古マンション	物件番号	98952819
所在地	福岡県大野城市白木原1丁目		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線大野城駅 徒歩:3分 西鉄天神大牟田線白木原駅 徒歩:4分		
価格	<b>2480万円</b>	建物名	ライオンズマンション春日公園
間取り部屋数	3LDK	専有面積	壁心 70.26㎡ (約21.25坪)



[共用部・設備施設][宅配ボックス]



[外観・現況][エントランス (外)]



[外観・現況][エントランス (外)]