



物件種目	中古マンション	物件番号	98926850
所在地	福岡県福岡市東区千早4丁目27-1		
沿線・駅・交通	鹿児島本線千早駅 徒歩:1分 西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩:1分		
価格	5200万円	建物名	D グラフォート千早ステーションレジデンス、1811
間取り部屋数	2SLDK	専有面積	壁心 98.58㎡ (約29.82坪)



階建	地上19階 18階部分	築年月	2007[H19]年01月
建物構造	R C	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	無	駐車場敷金	
バルコニー	有、方向1(主要):南東、面積:30.21㎡	国土法	
法令制限等			
専用庭面積		建築面積	3342.53㎡
延面積	33769.53㎡		
間取内訳		サービスルーム数	
管理費	有 12420円	積立金	有 15770円
総戸数	220戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託、管理組合有り	管理会社	穴吹ハウジングサービス
施工会社	大林組	管理方式	常駐管理
引渡し	相談		
小学校区		中学校区	
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認番号			

設備	システムキッチン、カウンターキッチン、浄水器、ディスポージャー、IHクッキングヒーター、オール電化、給湯、宅配ボックス、浴室乾燥機、追焚機能、温水洗浄便座、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、CATV、BS端子、CSアンテナ、ディンプルキー、24時間セキュリティ、防犯カメラ、3面バルコニー		
特記事項	外観タイル張り、角部屋、ペット相談		
分譲概要			
備考	◆ご案内の際は事前に日時の打ち合わせが必要です。◆室内は大変綺麗に使用されています。		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年05月25日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県 福岡市 中央区 平尾5丁目 4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		
登録会員	(有)エムコーポレーション 千早駅前店TEL:092-682-3364 担当者:倉元、担当者TEL:092-682-3364		

物件種目	中古マンション	物件番号	98926850
所在地	福岡県福岡市東区千早4丁目27-1		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線千早駅 徒歩:1分 西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩:1分		
価格	5200万円	建物名	D グラフオート千早ステーションレジデンス、1811
間取り部屋数	2SLDK	専有面積	壁心 98.58㎡ (約29.82坪)

